



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-15590-CPI-4/2016
Заводни број: 05-351-302/2016
Дана, 22.11. 2016
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Јафа д.о.о. Црвенка, Улица маршала Тита број 245 на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15 и 34/2016) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев инвеститора, Јафа д.о.о. Црвенка, Улица маршала Тита број 245 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу специјализованог складишта - складишта картонске амбалаже на к.п. бр. 3620/17 к.о. Црвенка као неоснован.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Јафа д.о.о. Црвенка, Улица маршала Тита број 245 поднео је дана 17.11.2016, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња специјализованог складишта - складишта картонске амбалаже, димензија 20,7×5,4м+5,9×15,96м, спратности П+0, висине 4,38м, бруто површине 205,6м², на к.п. бр. 3620/17 к.о. Црвенка.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију у pdf i dwg формату,
- Извештај о техничкој контроли,
- Локацијске услове,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Како су били испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, ово одељење је у складу са одредбом члана 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), од Службе за катастар

непокретности Кула, прибавило Извод из листа непокретности за к.п. бр. 3620/17 к.о. Црвенка. Увидом у Извод из листа непокретности број 413 к.о. Црвенка, ово одељење је закључило да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту. Инвеститору је уписано право коришћења на земљишту у јавној својини.

Одредбом члана 135 став 2 Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини као и друга права прописана законом.

Према одредби члана 135 став 3 Закона о планирању и изградњи као одговарајуће право на земљишту за лица из члана 102 став 9 сматра се и право коришћења на грађевинском земљишту које је уписано у одговарајућу евиденцију непокретности и права на њима и то само до доношења посебног прописа којим ће бити уређено право и начин стицања права својине на грађевинском земљишту за ова лица.

Ступањем на снагу Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду («Сл. гласник РС», бр. 64/2015), а то је 28.07.2015, право коришћења из члана 135 став 3 Закона о планирању и изградњи, престаје да буде одговарајуће право на грађевинском земљишту за лица из члана 102 став 9 истог закона, што се односи и на подносиоца захтева Јафа д.о.о. Црвенка.

Како подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту у смислу одредбе члана 135 став 2 Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

Инвеститору,
Грађевинској инспекцији,
ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Сомбор,
МУП РС, Сектор за ванредне ситуације Сомбор,
Објавити преко интернета,
А р х и в и.