



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-23567-CPI-2/2016
Заводни број: 05-351-254/2016
Дана, 12.10.2016 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Екстра ауто транспорт д.о.о. из Врбаса Улица маршала Тита број 56, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 17 Одлуке о општинској управи-пречишћен текст («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Екстра ауто транспорт д.о.о. Врбас Улица Маршала Тита 56 за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта житарица капацитета 2×1120 тона, тампон ћелије, помоћног магацина за житарице капацитета 860 тона, усипног коша и елеваторских јама са надстрешницом, сушаре капацитета 15 тона/час, командне кућице и пратећих инсталација на к.п. бр. 5819 к.о. Кула и прикључака на инфраструктуру и јавну саобраћајницу на к.п. бр. 3731, 3730, и 3729 к.о. Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Екстра ауто транспорт д.о.о. Врбас Улица Маршала Тита 56, поднео је дана 11.10.2016 године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-23567-CPI-2/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-254/2016. Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране "Бор-Инг" д.о.о. Кула који се састоји се од: пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа инсталација број П-048-2016 од септембра 2016,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране "Круг" д.о.о. Кула,
- елаборат заштите од пожара број Е-32/2016, урађен од стране Инжењеринг 2015
- сагласности власника суседних парцела,
- пуномоћ за заступање,
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва

потребна документација прописана законом, да подаци наведени у изводу из пројекта нису у складу са издатим локацијским условима, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У изводу из пројекта, у делу Основни подаци о објекту: дата је површина усипног коша, али није дата површина надстрешнице;
- Извод из пројекта није у складу са локацијским условима. Наведене бруто површине елеваторских јама нису у складу са површинама наведеним у локацијским условима. У техничком опису извода, наведено је да су потребе за паркинг простором решене у склопу постојећег комплекса који је у власништву инвеститора и да на самој парцели постоји 5 паркинг места. Према локацијском условима инвеститор је дужан да на сопственој парцели обезбеди за потребе паркирања возила 19 паркинг места, а то мора бити приказано и у ситуационом плану саобраћајног решења,
- У графичком прилогу извода из пројекта ситуациони план са основом крова не садржи податак о спратност објеката - члан 33 став 3 тачка 4 подтачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр.23/2015 и 77/2015).
- Пројекту за грађевинску дозволу није приложена студија о процени утицаја на животну средину, односно није достављено решење надлежног органа да није потребно радити студију. Према Мишљењу Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине инвеститор је дужан да се обрати са захтевом за одлучивањем о потреби процене утицаја пројекта на животну средину. Према члану 32 напред наведеног Правилника, елаборати и студије прилажу се техничкој документацији. Уколико је утврђена обавеза израде студије, иста је морала бити приложена уз захтев, у супротном доставља се одлука да израда студије није потребна.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.