



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-18296-CPI-3/2016
Заводни број : 05-351-259/2016
20. октобар 2016. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Благојевић Зорана из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст), члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Благојевић Зорана из Руског Крстура, [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стакленика за цвеће П+0 на парцели к.п. 1496/1 к.о. Руски Крстур због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Благојевић Зорана из Руског Крстура, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 19.10.2016. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-18296-CPI-3/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-259/2016.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- локацијске услове број: ROP-KUL-18296-LOCH-2/2016, заводни број 05-353-84/2016 од 25.08.2016. године;
- пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-34/16 од септембра 2016. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа електроенергетских инсталација;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 05/16-ТК од октобра 2016. године, урађен од стране "Milex" из Петроварадина;
- катастарско топографски план број: 01-159/2016 од 04.05.2016. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- пуномоћ за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова (нова градња);
- У главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији није јасно код укупне БРГП надземно на шта се односи површина од 1312,50м²;
- Ситуациони план са основом крова графичког дела извода из пројекта за грађевинску дозволу не садржи податке о висини објекта, апсолутне и релативне коте које дефинишу висину објекта, члан 33 став 3 тачка 4 подтачка 1 Правилника;
- У пројекту за грађевинску дозволу није приложено решење о именовању одговорног пројектанта инсталација за израду техничког описа инсталација са изјавом одговорног пројектанта предметног пројекта којом се потврђује усклађеност са локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат. Наведена документација за објекте категорије Б се прилаже општој документацији пројекта архитектуре у складу са одредбом члана 53 став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015 и 77/2015);
- Није достављен елаборат енергетске ефикасности.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.графј.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.графј.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.