



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-25185-CPI-1/2016
Заводни број : 05-351-245/2016
03. октобар 2016. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Адамовић Анико, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Адамовић Анико, [REDACTED] из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта са простором за аукције и изложбе на парцели к.п. 2800 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Адамовић Анико, [REDACTED] из Куле, поднела је преко овлашћеног пуномоћника дана 28.09.2016. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-25185-CPI-1/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-245/2016.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- катастарско-топографски план број: 01-50/2015 од 16.07.2015. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- пројекат за грађевинску дозволу број: 312-VIII/16 од августа 2016. године, урађен од стране Агенције за пројектовање, извођење и трговину "И-Модул" из Бачке Тополе, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- елаборат енергетске ефикасности број: 312-VIII/16 од јуна 2016. године, урађен од стране Агенције за пројектовање, извођење и трговину "И-Модул" из Бачке Тополе;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-06/2016 од августа 2016. године, урађен од стране "Rind project" из Бачке Тополе;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-45/16 од августа 2016. године, урађен од стране ЕНИНГ" д.о.о. из Суботице;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У захтеву је наведена као инвеститор само Адамовић Анико из Куле и за њу су дати подаци, а у техничкој документацији је наведено да су инвеститори Адамовић Анико и Адамовић Виолета. Такође, овлашћење за подношење захтева је потписала и Адамовић Виолета из Куле, па у складу са тим у захтеву треба навести оба инвеститора;

- У техничкој документацији је наведено име инвеститора Адамовић Виолета, а овлашћење је потписано од стране Адамовић Виолете, као што је уписано и у катастру непокретности;

- Није достављена сагласност власника објеката и парцела к.п. 2797, 2801/1 и 2801/2 к.о. Кула да се објекат може градити на међној линији, као и преписи листа непокретности за наведене парцеле, (за парцелу к.п 2801/2 к.о. Кула на којој је уписана јавна својина Општине Кула сагласност се прибавља од стране ЈП "Завод за изградњу" Кула);

- Уз захтев није приложен пројекат припремних радова - пројекат рушења, а у захтеву и пројекту архитектуре је наведено да се постојећи објекат на парцели уклања;

- Катастарско топографски план није потписан и оверен од стране геодетске организације;

- На насловној страни главне свеске и пројекта за грађевинску дозволу у делу "за извођење радова" је наведено промена намене у делу, а захтев је поднет за изградњу новог објекта па у том случају нема промене намене;

- У главној свесци одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, у складу са одредбом члана 50 став 1 тачка 1;

- У главној свесци сажети технички опис је потписан од стране одговорног пројектанта, а треба да потпише главни пројектант;

- У главној свесци није приложена изјава овлашћеног лица о предвиђеним мерама за испуњење основних захтева за објекат, из Прилога 6 Правилника, а у складу са одредбом члана 50 став 1 тачка 3 и члана 51 став 2 тачка 3;

- У главној свесци у основним подацима о објекту и локацији наведено је да је бруто површина објекта надземно 252,00м², а бруто површина наведена у сажетом техничком опису је 216,00м²;

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу одлука о именовању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора (Адамовић Анико и Адамовић Виолета), а као инвеститор је грешком написано "Јегеш Золтан из Старе Моравице";

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу главна свеска не садржи све елементе који су прописани чланом 50 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/2015 и 77/2015) и основним садржајем из Прилога 1 истог Правилника (недостају општи подаци о објекту, сажети технички опис и изјава овлашћеног лица о предвиђеним мерама за испуњење основних захтева за објекат);

- Изјаве вршиоца техничке контроле које су саставни део извода из пројекта за грађевинску дозволу су достављене у два посебна документа извода из пројекта, а у складу са одредбама члана 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/2015 и 77/2015) извод из пројекта је целина која садржи напред наведене делове;

- У графичком делу извода из пројекта за грађевинску дозволу није приложен ситуациони план са основом крова, који садржи и податак о спратности и висини објекта итд. у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 1 Правилника;

- У графичком делу извода из пројекта за грађевинску дозволу није приложен ситуациони план са основом приземља, у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 2 Правилника;

- Пројектни задатак у пројекту за грађевинску дозволу - електроенергетске инсталације није потписан од стране инвеститора;

- Графичка документација која је приложена уз захтев у .dwg формату не садржи инсертован печат личне лиценце лица које је урадило тај део документације;
- Графичка документација која је приложена уз захтев у .dwg формату није електронски потписана. Графичка документација се доставља у .dwg или .dwf (.dwfx) формату који су електронски потписани или у .dwg или .dwf (.dwfx) формату који није електронски потписан, са пратећим документом у .pdf формату истог садржаја који је електронски потписан.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.