



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-17564-CPI-3/2019

Заводни број: 05-351-543/2019

Дана, 07.11.2019

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Влаховић Јоване из Црвенке, Улица Алексе Шантића број 11 на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 ), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Влаховић Јовани из Црвенке, Улица Алексе Шантића број 11, грађевинска дозвола за изградњу фарме свиња капацитета 400 крмача и 4000 товљеника која се састоји од :

- Објекта у који је смештено препустилиште, чекалиште, прасилиште и одгој, бруто површине 3429m<sup>2</sup>, спратности П+0, класе 127112, категорије Б;
- Објекта товилишта бруто површине 4469m<sup>2</sup>, спратности П+0, класе 127112, категорије Б;
- Управне зграде, бруто површине 254,40 m<sup>2</sup>, спратности П+0, класе 127112, категорије Б;
- Топле везе бруто површине 80m<sup>2</sup>, спратности П+0, класе 127112, категорије Б;
- Лагуне течног стајњака са платоом за чврсту фазу бруто површине 3187 m<sup>2</sup>, спратности П+0, класе 127112, категорије Б;
- Бунара са резервоаром, класе 222220, категорије Г;
- Инсталација;
- Унутрашње саобраћајнице;
- Стубне трафостанице класе 221420, категорије Г;

Објекти се граде на к.п. бр .7017/2, 7017/3, 7017/4 и 7017/5 к.о. Црвенка.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 569.247.298,76 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, изградње бунара, саобраћајних површина, хидротехничких, електроенергетских и

термотехничких инсталација урађен од стране VB CONCEPT из Београда и EL-PRO-ING из Новог Сада, достављен у pdf и dwg формату,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-17564-LOCH-2/2019, заводни број 05-353-138/2019 од 18. јула 2019.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Бојана Бура дипл.инж.арх. број лиценце 300 G695 08, одговорни пројектант пројекта конструкције је Лазар Боровић дипл.инж.грађ.бр. лиценце 310 F419 07, одговорни пројектант пројекта саобраћајних површина је Предраг Рељин дипл.инж.грађ.бр. лиценце 315 L530 12, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Миодраг Вуловић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 8478 04, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација истражно експлоатационог бунара је Мирослав Солдо дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 F285 07, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Бранко Аџемовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 K021 11, одговорни пројектант пројекта термотехничких инсталација је Милан Пелемиш дипл.инж.маш. бр. Лиценце, одговорни пројектант пројекта бунара је Владимир Митровић дипл.инж.геол. бр. лиценце 392 L 825 12, одговорни пројектант пројекта стубне трафостанице је Жарко Поповић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 I885 10.

Одговорни пројектант елабората о геотехничким условима је др Петар Сантрач дипл. инж.грађ. бр. лиценце 316 I482 10.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Саша Јанковић дипл.инж.маш. бр.лиценце 330 D886 06.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Милица Радосављевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0436 12.

Одговорни пројектант студије о процени утицаја на животну средину је Срђан Вукелић дипл.инж.техн. бр. лиценце 371 B102 05.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Маријана Прљевић Перчић дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 J775 11, пројекта конструкције Ивана Батало Добромировић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 F283 07, пројекта хидротехничких инсталација Владимир Потпаревић дипл.инж.грађ.бр. лиценце 318 8439 04, пројекта електроенергетских инсталација Дамир Каталинић дипл.инж.ел.бр. лиценце 350 7704 04, пројекта термотехничких инсталација Александар Ђинђић дипл.инж.маш.бр. лиценце 330 N575 14, пројекта бунара Владимир Живановић дипл. инж.геол. бр. лиценце 392 M062 13, пројекта стубне трафостанице Стојан Тинтор дипл.инж.ел. бр. лиценце 350188303.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. **Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења.**

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локацијских услова инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за пријаву радова. Уз пријаву радова се доставља и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.

**Извођач радова је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да пре пре подношења захтева за употребну дозволу изврши спајање катастарских парцела и достави доказ о томе-решење РГЗ СКН Кула.

**Инвеститор је дужан** да овом одељењу пре подношења захтева за издавање употребне дозволе достави пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене пројектотехничком документацијом, да су спроведене мере предвиђене Студијом о процени утицаја, да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекте,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Сертификат о енергетским својствима објеката,
7. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

## Образложење

Инвеститор Влаховић Јована из Црвенке, Улица Алексе Шантића број 11, поднела је дана 31.10.2019, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Катастарско-топографски план,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 5.950,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

**Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП Комуналац,
4. ЕПС Дистрибуција,
5. ЈВП Воде Војводине
6. Објавити преко интернета,
7. А р х и в и.