



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-34062-CPIN-3/2019

Заводни број: 05-351-74/2018

Дана, 14.03.2019

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Станковић Милоша из Новог Сада, Улица Достојевског број 14, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 83/2018), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017 доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Станковић Милошу из Новог Сада, Улица Достојевског број 14, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на к.п. 3275 к.о. Црвенка.

Објекат је категорије А, класификационог броја 111011, спратности П+1, висине слемена 9,40m, бруто површине основе 250,23m², корисне површине 194,81m².

Објекти у катастарско-топографском плану обележени бројевима 1 и 2 се уклањају.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 9.100.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 47.679,16 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-101/2018 од фебруара 2019, урађен од стране "NS Studio" Нови Сад. који се састоји од пројекта архитектуре и припремних радова-рушења, достављен у pdf и dwfx формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локацијски услови број ROP-KUL-34062-LOC-1/2018, заводни број 05-353-254/2018 од 13.12.2018;
- Елаборат енергетске ефикасности број ПГД-101/2018 ЕЕЗ урађен од стране "NS Studio" Нови Сад.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре, припремних радова-рушења и елабората енергетске ефикасности је Соња Трифуновић маст. инж. арх. бр. лиценце 300 М646 13.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и припремних радова-рушења је Радмила Марковић Ваврин дипл.инж.арх., број лиценце 300 М473 13.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова .

Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова достави доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део предмета број ROP-KUL-34062-LOC-1/2018 и 05-351-74/2018 од 13.12.2018, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за пријаву радова.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже се геодетски снимак изграђених темеља. Уз изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу прилаже се геодетски снимак објекта у складу са одредбом члана 152 став 3 Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља потврду о пријави радова, потврду о усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор доставља:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење;
2. Елаборат геодетских радова за објекат и Елаборат геодетских радова за инсталације;
3. Сертификат о енергетским својствима објекта;
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Образложење

Инвеститор Станковић Милош **из Новог Сада, Улица Достојевског број 14**, поднео је дана 08.03.2019, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за објекат описан у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију;
- Катастарско топографски план;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоц захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. ЕПС Дистрибуцији
4. ЈКП Комуналац Кула
5. ЈКП Водовод Црвенка
6. Објавити преко интернета
7. А р х и в и.