



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-29439-СПИН-6/2019

Заводни број: 05-351-224/2019

Дана, 19.06.2019 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Слечев Милутина из Сивца, ул. [REDACTED] а на основу члана 134 став 2, члана 142 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 37/2019), члана 27 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Мења се решење о грађевинској дозволи број ROP-KUL-29439-СПИН-2/2018, заводни број 05-351-491/2018 од 24.10.2018.год. инвеститора Слечев Милутина ЈМБГ:0609951810058 из Сивца ул. [REDACTED] због измена у току изградње силоса за житарице са усипним кошом, пратећом опремом и надстрешницом на кат.парцели бр.3649 к.о.Сивац, колског прикључка и пратећих инсталација на 3647 и 3649 к.о.Сивац.

Од грађевинске дозволе одступљено је тако што је испројектован трећи силос и надстрешница, одступљено од положаја објеката и димензија елеватора.

- Силоси за житарице **2 x 200t**, категорије **Б**, класификационог броја **127131**, бруто површине $2 \times 35,78\text{m}^2$ ($71,56\text{m}^2$), висине 10,98м.
- Силос за житарице **1 x 25t**, категорије **Б**, класификационог броја **127131**, бруто површине $13,41\text{m}^2$, висине 6,65м.
- Усипни кош, категорије **А**, класификационог броја **127141**, бруто површине $24,87\text{m}^2$.
- Елеватор који је повезан са усипним кошом, категорије **А**, класификационог броја **127141**, бруто површине $8,27\text{m}^2$, висина 19,98м.
- Кућица за управљање елеватором, категорије **А**, класификационог броја **127141**, бруто површине $2,84\text{m}^2$, висине 6,80м.

- Надстрешница, категорије А, класификационог броја 127141, бруто површине 144,90м², висине 6,80м.

Објекат обележен бр.1 на копији катастарског плана водова на кат.парцели бр.3649 к.о.Сивац, се уклања.

Паркирање возила се обезбеђује на сопственој кат.парцели.

Предрачунска вредност објекта је 14.500.000,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 -УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 ,145/2014 и 83/2018) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула" бр.36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-07/2019 од априла 2019 год., који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкција, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електричних инсталација, пројекта машинских инсталација и пројекта уклањања, урађен у dwg и pdf формату од стране "PREFIX" из Црвенке;
- Локациски услови бр.ROP-KUL-13431-LOC-4/2019 од 07.06.2019.год.;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли број ТК бр.01-05/19 од маја 2019.год. урађен од стране ГР "KONTURA INŽENJERING" из Футога.
- Елаборат заштите од пожара бр.Е-1584/19 од маја 2019.год. урађен од стране "Axis грађевински биро" из Сремске Каменице.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, конструкција и уклањања објекта је Далибор Крунић маст.инж.грађ. бр.лиценце је 310 О439 15.

Одговорни пројектант електроенергетских инсталација је Марија Михаљица дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Р273 17.

Одговорни пројектант хидротехничких инсталација је Игор Радовић маст.инж.грађ. бр. лиценце 314 N729 14.

Одговорни пројектант машинских инсталација је Ненад Ђорђевић дипл.инж.маш. бр.лиценце 330 8670 04.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, конструкција и уклањања објекта је Милета Д Анђелковић дипл.инж.арх. бр.лиценце је 300 С677 05.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Јадранка Вукадин - Капроцки дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 О801 16.

Вршилац техничке контроле пројекта ехидротехничких инсталација је Немања Илић маст.инж.грађ. бр.лиценце 311 О422 165.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Жељко Ђук дипл.маш.инж. бр.лиценце 330 8698 04.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, потврда о усклађености темеља, потврда објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе се подноси кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016);
- Елаборат геодетских радова и инсталације;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор Слечев Милутин из Сивца ул. [REDACTED], поднео је дана 17.06.2019.год. преко овлашћеног пуномоћника, усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи за објекте описане у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-29439-CPH-6/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-224/2019.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Решење о накнади за постављање објекта инсталација прикључног водовода на јавном путу бр.1331/2019 од 03.06.2019.год. и доказ о уплати накнаде у износу од 25.500,00динара;
- Катастарско топографски план;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописна документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локациским условима, да инвеститор има право својине на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3950,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..38/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила [REDACTED]

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED]

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета