



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: РОП-KUL-11060-СРП-2/2019  
Заводни број: 05-351-183/2019  
Дана, 17.05.2019  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора ПД Војводина д.о.о. Улица пионирска број 100, Ново Милошево, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору ПД Војводина д.о.о. Улица пионирска број 100, Ново Милошево, грађевинска дозвола за изградњу новог крова на делу постојеће зграде пословних услуга на к.п. бр. 2847/2 к.о. Кула.

- Објекат је категорије Б, класификационог броја 122012
- Спратност објекта је П+0
- Бруто површина дела постојећег објекта на коме се врши изградња крова је 423,25 m<sup>2</sup>
- Предрачунска вредност радова исказана у пројектној документацији је 5.402.400,00 динара
- У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре и конструкције, број Е058-2019 који су урађени од стране Брканлић Инжењеринг д.о.о. Нови Сад.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре и конструкције је Милан Брканлић дипл.инж.грађ. број лиценце 310 N292 14.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције је Горан Рашевић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 О574 16.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења.

**Инвеститор је дужан** да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Инвеститор ПД Војводина д.о.о. Улица пионирска број 100, Ново Милошево, поднео је дана 13.05.2019 преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња новог крова на постојећем објекту.

Уз захтев је достављено:

- Техничка документација
- Извештај о техничкој контроли
- Катастарско-топографски план
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да је инвеститор власник објекта и да има одговарајуће право на земљишту. Инвеститор није био дужан да прибавља локацијске услове јер је у питању објекат који је уписан у јавној књизи и који је прикључен на комуналну инфраструктуру,

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.950,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

### Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објавити преко интернета,
4. А р х и в и.