



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: РОР-KUL-35835-СРП-2/2019  
Заводни број: 05-351-1/2019  
08. јануар 2019. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Поповић Риста, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Поповић Ристу, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објеката за тов свиња капацитета 2 x 850 комада на парцели к.п. број 7060 к.о. Црвенка, са пратећим садржајима, инфраструктуром и опремом и изградњу прикључка на водоводну мрежу у насељу Липар на парцелама к.п. 2930/1, 2930/2 и 1099/1 к.о. Липар.

Објекти који се граде су:

- Објекат за тов свиња бр. 1 капацитета 850 комада,
  - Објекат за тов свиња бр. 2 капацитета 850 комада,
  - Силос за храну уз објекат бр. 1,
  - Силос за храну уз објекат бр. 2,
  - Стубна трафо станица СТС 20/0,4kV "Фарма",
  - Бунар за хидрантску мрежу, капацитета 10л/с,
  - Прикључак на водоводну мрежу у насељу Липар.
- 
- Објекти за тов свиња су категорије Б, класификационе ознаке 127112;
  - Силоси за храну су категорије Б, класификационе ознаке 127131;
  - Стубна трафо станица је категорије Г, класификационе ознаке 222420;
  - Бунар за хидрантску мрежу је категорије Г, класификационе ознаке 222220;
  - Укупна бруто површина објекта за тов свиња бр. 1 је 761,04м<sup>2</sup>, габаритне димензије објекта су 60,40м x 12,60м;
  - Укупна бруто површина објекта за тов свиња бр. 2 је 710,64м<sup>2</sup>, габаритне димензије објекта су 56,40м x 12,60м;
  - Спратност објеката за тов свиња је П+0, а висина је 4,55м;
  - Силоси за храну се монтирају на бетонску темељну плочу бруто површине 10,24м<sup>2</sup>, димензија 3,20м x 3,20м;

- Висина силоса за храну је 9,55м, а капацитет силоса је 26м<sup>3</sup>;
- Предрачунска вредност објекта коју је инвеститор навео у захтеву је 50.227.021,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-35835-LOC-1/2018, заводни број: 05-353-279/2018 од 18.12.2018. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-16/2018-ПГД од децембра 2018. године, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација;
- Пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2018. године, урађен од стране пројектног бироа "МИХА ПРОЈЕКТ" из Темерина, који се састоји од пројекта електроенергетских инсталација број: Е-07/2018, пројекта конструкције стубне трафо станице број: К-07 и пројекта електроенергетских инсталација стубне трафо станице број: Е-07;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2018. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 04-12/18 од децембра 2018. године, урађен од стране пројектног бироа "Контура инжењеринг АБЛ" Футог.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску мрежу преко нове СТС 20/0,4кV "Фарма". Снабдевање водом је преко прикључка на водоводну мрежу у насељу Липар. Бунар који се гради је за потребе хидрантске мреже. Санитарно-фекалне воде се упуштају у водонепропусну септичку јаму, а за технолошке отпадне воде настале у процесу коришћења објекта предвиђене су осочне јаме испод пода објекта који се празне преко шахта поред објекта. Саобраћајни прикључак је на атарски пут (некатегорисани пут) на парцели к.п. 2930/1 к.о. Липар.

Главни пројектант, одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције објекта за тов свиња са пратећим садржајем је Далибор Крунић маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 О439 15.

Одговорни пројектант пројекта конструкције стубне трафо станице је Јелена Радић-Дрк дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 К417 11.

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Игор Радовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 N729 14.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација и пројекта електроенергетских инсталација стубне трафо станице је Марија Михаљица дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Р273 17.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Милета Анђелковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 С677 05.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције објекта за тов свиња са пратећим садржајем и пројекта конструкције стубне трафо станице је Немања Илић маст.инж.грађ. бр. лиценце 311 О442 15.

Вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је Миленко Туленчић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 N173 14.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација и пројекта електроенергетских инсталација стубне трафо станице је Јадранка Вукадин-Капроцки дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 О801 16.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

**Ово решење престаје да важи** ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-35835-LOC-1/2018, заводни број: 05-353-279/2018 од 18.12.2018. године.

**Инвеститор је дужан** да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

**Извођач радова је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Извођач радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део предмета број: ROP-KUL-35835-LOC-1/2018, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за пријаву радова.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**За изградњу одцепног ЧРС и новог 20 kV кабловског прикључног вода (за прикључење нове трафостанице) од одцепног ЧРС до нове СТС 20/0,4kV "Фарма" издаје се решење о одобрењу за извођење радова – члан 145 Закона о планирању и изградњи, на име "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.**

**Наведено решења се мора исходovati пре подношења захтева за издавање употребне дозволе.**

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

## Образложење

Инвеститор, Поповић Ристо из Куле, [REDACTED], поднео је дана 03.01.2019. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-35835-CPI-2/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-1/2019.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-16/2018-ПГД од децембра 2018. године,
- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-07/2018, К-07 и Е-07 од децембра 2018. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 04-12/18 од децембра 2018. године,
- Препис листа непокретности број: 684 за парцелу к.п. 7060 к.о. Црвенка,
- Катастарско топографски план број: 01-1139/2018 од 05.11.2018. године,
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-140/2018-1 од 03.01.2019. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула,
- Решење о ослобађању од обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта број: 05-320-652/2018 од 21.12.2018. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула,
- Решење којим се установљава право службености пролаза број: 05-463-1/2019-1 од 03.01.2019. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула,
- Извод из листа непокретности број: 2670 за парцелу к.п. 7061/1 к.о. Црвенка,
- Сагласности власника суседне парцеле к.п. број: 7061/1 к.о. Црвенка,
- Овлашћење за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској доволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 5460,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" – Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Комуналац" Кула, ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.