



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-38149-СПИН-7/2019
Заводни број: 05-351-238/2019
27. јун 2019. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Медић Слободанке, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Медић Слободанки, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта – складишта окова и шрафовске робе на парцелама к.п. број 3257 и 3258 к.о. Руски Крстур.

- Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 125221;
- Спратност пословног објекта је П+0, а висина је 5,05м;
- Укупна бруто површина пословног објекта – складишта окова и шрафовске робе је 280,00м², габарити објекта су 28,90м x 9,80м (9,56м). Укупна нето површина објекта је 272,00м²;
- Део постојећег стамбеног објекат на парцели к.п. број 3257 к.о. Руски Крстур, у препису листа непокретности обележен бројем 1, у површини од 132м² се задржава, а део истог објекта у површини од 75м² се уклања;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 5.000.000,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Измењени локацијски услови број: ROP-KUL-38149-LOCA-5/2019, заводни број: 05-353-68/2019 од 22. априла 2019. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-110/18 од маја 2019. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација-хидрантске мреже, пројекта припремних радова-рушења и техничког описа инсталација;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2019. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0501/2019 од маја 2019. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци.

Према пројектној документацији, објект се прикључује на електроенергетску мрежу. Хидрантска мрежа се прикључује на уличну водоводну мрежу.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта припремних радова-рушења је Дико Лазић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Јелена Малешевић Окука дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 L365 12.

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Зоран Драгић дипл.инж. грађ. бр. лиценце 313 3135 10.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Младен Жарковић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3475 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта припремних радова-рушења је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 5250 03.

Вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је Владимир Дулетић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 3723 03.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 7 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део предмета број: ROP-KUL-38149-LOCA-5/2019, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за пријаву радова.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела к.п. бр. 3257 и 3258 к.о. Руски Крстур.

Објект за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Медић Слободанка из Руског Крстура, [REDACTED], поднела је дана 25.06.2019. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-38149-CPIH-7/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-238/2019.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-110/18 од маја 2019. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2019. године,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0501/2019 од маја 2019. године,
- Овлашћење за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3950,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" - Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора и ЈКП "Руском" Руски Крстур),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.