



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-11688-CPI-5/2019  
Заводни број: 05-351-152/2019  
Дана, 06.05.2019  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Еуроин" д.о.о. Угриновци, Београд, Земун, Улица XXV Нова 73 на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору "Еуроин" д.о.о. Угриновци, Београд, Земун, Улица XXV Нова 73 грађевинска дозвола за изградњу I и II фазе индустријског објекта за производњу обуће и изградњу објекта за машинску опрему у оквиру I фазе градње на к.п. бр. 9107/19 к.о. Кула.

- Индустријски објекат за производњу обуће је категорије В, класификационог броја 125102.
- Спратност индустријског објекта у I фази градње је П+0 до П + 2.
- Спратност индустријског објекта у II фази градње је П+1.
- Површина земљишта под индустријским објектом у I фази градње је 1162,36 m<sup>2</sup>, у другој II фази 773,47 m<sup>2</sup>.
- Објекат за машинску опрему је категорије Б, класификационог броја 125221, спратности П+0, бруто површине основе објекта 40 m<sup>2</sup>.
- Предрачунска вредност објеката I и II фазе градње, исказана у пројектној документацији је 210.845.432,06 динара.
- У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу. Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, унутрашњих саобраћајница, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, број Е-100/18 који су урађени од стране Круг д.о.о. Кула, и од пројекта машинских инсталација број 330/2018-12-6 који је урађен од стране 4 Е Инжењеринг Бечеј.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локацијски услови број ROP-KUL-11688-LOC-4/2019, заводни број 05-353-82/2019 од 23.04.2019.

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и унутрашњих саобраћајница, је Душан Кесић дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација је Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 0988 03.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Дејан Бабин дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 F676 07.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Душан Кесић дипл.инж.граф. број лиценце 311 4838 03.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Срђан Деспотовић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 D887 06.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и унутрашњих саобраћајница је Митар Бореновић дипл.инж.граф. бр. лиценце 310 3625 03.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација је Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 7677 04.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација је Антонио Сандики дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 D534 06.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да овом одељењу пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, достави пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

**Извођач радова је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју доставља геодетски снимак објекта.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, потврда о усклађености темеља, потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, да је подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
5. Сертификат о енергетским својствима објекта,
6. Доказ о уплати накнаде за ЦИС

## Образложење

Инвеститор "Еуроин" д.о.о. Угриновци, Београд, Земун, Улица XXV Нова 73 поднео је дана 24.04.2019 преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Уз захтев је достављено:

- Техничка документација
- Извештај о техничкој контроли
- Катастарско-топографски план
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има право својине на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5.770,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

### Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП Комуналац Кула,
4. МУП, Сектор за ванредне ситуације,
5. Објавити преко интернета,
6. А р х и в и.