



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-26935-CPIN-4/2018  
Заводни број: 05-351-613/2018  
Дана, 04.01.2019  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Едуфарм д.о.о. Црвенка, Улица Моше Пијаде б б на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Едуфарм д.о.о. Црвенка, Улица Моше Пијаде б б грађевинска дозвола за изградњу– проширење фарме свиња, капацитета 800 крмача на к.п. бр. 8144/4 к.о. Црвенка. Проширење обухвата изградњу прасилишта бруто површине 3006м<sup>2</sup>, припустилишта бруто површине 2690м<sup>2</sup>, топле везе бруто површине 19,50м<sup>2</sup> и топле везе 100,70м<sup>2</sup>.

- Објекти су категорије Б, класификационог броја 127112, спратности П+0.
- Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 272.550.000 динара.
- У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број 04-0-02-PGD-15/18, урађен од стране VB Концепт, Љиг, који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација и термотехничких инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-0101 урађен од стране " Effector plus d.o.o." Панчево.
- Локацијски услови број ROP-KUL-26935-LOCA-2/2018, заводни број 05-353-245/2018 од 29.11.2018

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Бојана Бура дипл.инж.арх. број лиценце 300 G695 08, одговорни пројектант пројекта конструкције је Лазар Боровић дипл.инж.грађ. бр.ј лиценце 310 F419 07, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Миодраг Вуловић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 8478 04, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Бранко Аџемовић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 K021 11, одговорни пројектант пројекта термотехничких инсталација је Душан Милићевић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 4881 03.

Одговорни пројектант елабората о геотехничким условима је др Петар Сантрач дипл. инж. грађ. бр. лиценце 316 I482 10.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Саша Јанковић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 D886 06.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Милица Радосављевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0436 12.

Вршиоц техничке контроле пројекта архитектуре је Маријана Прљевић Перчић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 J775 11, пројекта конструкције Ивана Батало Добромировић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 F283 07, пројекта хидротехничких инсталација Владимир Потпаревић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 318 8439 04, пројекта електроенергетских инсталација Дамир Каталинић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 7704 04, пројекта термотехничких инсталација Александар Ђинђић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 N575 14.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Извођач радова је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, потврда о усклађености темеља, потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара, да су спроведене мере предвиђене студијом о процени утицаја, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, да је подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
5. Сертификат о енергетским својствима објекта,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

## Образложење

Инвеститор Едуфарм д.о.о. **Црвенка, Улица Моше Пијаде 6.б** поднео је дана 31.12.2018 преко овлашћеног пуномоћника, усклађен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију
- Извештај о техничкој контроли
- Катастарско-топографски план
- Студију о процени утицаја
- Сагласност хипотекарног повериоца
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има право својине на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3.950,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

**Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП Водовод,
4. ЈВП Воде Војводине
5. Објавити преко интернета,
6. А р х и в и.