



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-25449-CPI-3/2019
Заводни број: 05-351-637/2019
Дана, 25.12.2019 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Десница Дејана [REDACTED] 22 а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 37/2019), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору **Десница (Слободан) Дејану** [REDACTED] решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбено - пословног објекта на к.п. бр.3008 к.о.Црвенка.

Стамбено - пословни објекат је спратности П+1, висине 7,77м. Бруто површина основе приземља је **330,00м²**, а укупна корисна површина објекта је **398,17м²**.

Стамбени део објекта се налази на спрату, категорија **Б**, класификационог броја **111011**. Стамбени део објекта чине:

- степениште, површине 6,12м²;
- деганжман, површине 3,89м²;
- тоалет, површине 2,02м²;
- ходник, површине 8,56м²;
- кухиња, површине 8,26м²;
- дневни боравак, површине 19,26м²;
- трпезарија, површине 4,66м²;
- остава, површине 1,47м²;
- купатило, површине 5,38м²;
- соба, површина 15,69м²;
- соба, површина 13,58м²;
- гардеробер, површине 4,29м².

Корисна површина стамбеног дела је **93,18м²**.

Пословни део објекта се налази у приземљу и намењен је трговини на велико и мало, категорија **Б**, класификационог броја **123001**.

Пословни део објекта чине:

- магацин робе, површине 253,49м²;
- чајна кухиња, површине 26,86м²;

- канцеларија, површине 12,52м²;
- тоалет, површине 4,57м²;
- степениште, површине 4,08м²;

Корисна површина пословног дела је 304,99м².

Предрачунска вредност објекта је 13.216.000,00динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 180.668,00динара

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број АЕА-047/19 од новембра 2019 год., који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкција, пројекта рушења, урађен у dwg и pdf формату од стране "ALTER EGO ARCHITECTS" из Црвенке;
- Елаборат енергетске ефикасности бр.АЕА-047/18-Е од новембра 2019.год.;
- Локациски услови бр.ROP-KUL-25449-LOCH-2/2019 од 25.10.2019.год.;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли број ТК 12/19 од децембра 2019.год. урађен од стране пројектног бироа "ДИП ИНГ" из Новог Сада.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења је Дико Лазић дипл.инж.арх. бр.лиценце је 300 2579 03.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Шаршански Јармила дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 311 4211 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 381 1200 14.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Љиљана Ускоковић дипл.инж.арх. бр.лиценце је 300 L886 13.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције и пројекта рушења је Јелић Нада дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 N883 15.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, потврда о усклађености темеља, потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе се подноси кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Елаборат геодетских радова и инсталације;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 17.12.2019.год. преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за објекте описане у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-25449-CPI-3/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-637/2019.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Катастарско топографски план;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописна документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локациским условима, да инвеститор има право својине на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..38/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила [REDACTED].

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета