



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-15308-CPI-3/2019

Заводни број: 05-351-635/2019

Дана, 24.12.2019 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Богојевац Слободана из [REDACTED] а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 37/2019), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору **Богојевац (Илија) Слободану ЈМБГ:** [REDACTED] решење о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта,спратности П+Пк и изградњу помоћног објекта, спратности П+0 на к.п.4044/1 к.о.Кула.

- Категорија **А**, класификационог броја **112111**.
- Реконструише се постојећи стамбени објекат, спратности П+Пк, висине 7,72м, бруто површине основе приземља 98,00м². На њега се дограђује стамбени објекат, висине 5,03м, бруто површине 76,00м². Укупна корисна површина новог објекта је 201,48м², а бруто површина основе приземља је 173,89м².
- Помоћни објекат, остава, спратности П+0, висине 3,89м, бруто површине 49,27м², а корисна површина је 44,97м².
- Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 25.963,07 динара.
- Предрачунска вредност објекта је 3.400.000,00 динара.
-

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-058/2019 од децембра 2019 год., урађен у dwg и pdf формату од стране "КРУГ" доо из Кула;
- Локациски услови бр.ROP-KUL-34295-ЛОСН-2/2019 од 11.12.2019.год.;
- Елаборат енергетске ефикасности бр.Е-058/2019 од децембра 2019.год. урађен од стране "КРУГ" доо из Кула;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли број ТК бр. 107/19 од децембра 2019.год. урађен од стране "БОР-ИНГ" ДОО из Куле.
- Обрачун доприноса бр.018-434-21/2019 од 23.12.2019.год., који износи 25.963,07 динара;

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 311 4838 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 311 4838 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Митар Бореновић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 310 3625 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, потврда о усклађености темеља, потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе се подноси кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, или одговорног извођача радова за ту врсту објеката, да је изградња објеката завршена и објекти изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење;
- Елаборат геодетских радова и инсталације;
- Сертификат о енергетским својствима објекта;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Богојевац Слободана из [REDACTED] поднео је дана 17.12.2019.год. преко овлашћеног пуномоћника, усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за објекте описане у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем РОР-KUL-34295-CPI-3/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-635/2019.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Катастарско топографски план;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописна документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локациским условима, да инвеститор има право својине на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 790,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..38/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила [REDACTED]

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED]

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета