



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-2776-CPI-4/2019
Заводни број: 05-351-136/2019
Дана, 18.04.2019
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Аутономне Покрајине Војводине, Нови Сад, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Аутономној Покрајини Војводини Нови Сад, грађевинска дозвола за изградњу физкултурне сале са објектом топле везе за Средњу економско-трговинску школу у Кули, на к.п. бр. 2835, 2836 и 2839 к.о. Кула, са прикључцима на комуналну инфраструктуру.

- Објекти су категорије В, класификационог броја 126331.
- Спратност физкултурне сале је П+1+Пк, а објекта топле везе П+0
- Укупна бруто површина основе објекта (физкултурна сала и објекат топле везе) је 1021,53m²
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 56.321.503,12 динара.
- У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
- Инвеститор је дужан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 2835, 2836 и 2839 к.о. Кула.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација број 171202, урађени од стране Јоргас д.о.о. Сомбор, пројекта електроенергетских инсталација број ЕД-01/2018, урађен од стране пројектног бироа Електродизајн Сомбор и пројекта машинских инсталација број МП 450-17, урађен од стране GHG Inženjering-plus Сомбор;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локацијски услови број ROP-KUL-2776-LOCA-2/2018, заводни број 05-353-135/2018 од 30.07.2018

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре и хидротехничких инсталација је Мирослав Јоргачевић дипл.инж.арх. број лиценце 300 1501 03, одговорни пројектант пројекта конструкције је Будимир Настасић дипл.инж.грађ. бр.ј лиценце 310 В339 05, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Јанош Радука дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 1014 03,

одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Беширевић Жељко дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 8557 04.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Будимир Настасић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 В339 05.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Срђан Деспотовић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 D887 06.

Вршиоци техничке контроле су: пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација Катарина Мацан Сабо дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 L839 12, пројекта конструкције Милинко Машић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 3710 03, пројекта електроенергетских инсталација Милован Радаковић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350038703, пројекта машинских инсталација Војин Живковић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 E193 07.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 5 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да овом одељењу пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, достави пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју доставља геодетски снимак објекта.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, потврда о усклађености темеља, потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, да је подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
5. Сертификат о енергетским својствима објекта,
6. Доказ о уплати накнаде за ЦИС

Инвеститор Аутономна Покрајина Војводина, Нови Сад, поднео је дана 16.04.2019 преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Уз захтев је достављено:

- Техничка документација
- Решење Покрајинске владе број 46-365/2017 од 17.08.2017 и обавештење Управе за имовину АПВ број 8/2019 од 10.01.2019
- Катастарско-топографски план
- Решење РГЗ СКН Кула о брисању порушених објеката број 952-02-8-088-407/2019
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има право својине на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП Комуналац Кула,
4. ЈП Србијагас,
5. ЕПС Дистрибуција,
6. МУП, Сектор за ванредне ситуације,
7. Покрајинском секретаријату за здравство,
8. Објавити преко интернета,
9. А р х и в и.