



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-11794-CPIN-3/2016  
Заводни број : 05-351-154/2016  
29. јул 2016. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Живковић Игора из Куле, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013 - пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Живковић Игору из Куле, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта П+0 на парцели к.п. 3185 к.о. Кула.

- Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011;
- Укупна бруто површина стамбеног објекта је 132,90м<sup>2</sup>,
- Габаритне димензије објекта су 9,36м x 12,06м + тераса димензија 3,00 x 6,66м;
- Спратност стамбеног објекта је П+0, а висина 4,00м;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 6.765.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-11794-LOC-1/2016, заводни број 05-353-48/2016 од 24.06.2016. године,
- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-06/16 од јула 2016. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2016. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ 0207/16 од јула 2016. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-1007/16 од јуна 2016. године, урађен од стране "Ингел" д.о.о. за пројектовање, извођење и инжењеринг Раковац;
- Обрачун доприноса број: 02-1026/2016 од 27.07.2016. године, који износи: 49.304,00 динара.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску, водоводну, канализациону и гасну мрежу.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазивић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 1200 14.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Нада Јелић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 N883 15.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Инвеститор радова је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
3. Сертификат о енергетским својствима објекта,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС,
5. Ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

### **Образложење**

Инвеститор, Живковић Игор из Куле, [REDACTED], поднео је дана 22.07.2016. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11794-CPIN-3/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-154.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Локацијске услове,
- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-06/16 од јула 2016. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-1007/16 од јуна 2016. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: 0207/16 од јула 2016. године,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција"- "Електродистрибуција Сомбор" из Сомбора, ЈП "Завод за изградњу" Кула, ЈКП "Комуналац" Кула и ЈП "Србијагас" Нови Сад),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.