



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: РОР-KUL-13681-СРП-3/2016
Заводни број: 05-351-352/2016
Дана, 27.12. 2016
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Д.О.О. "Вујовић Југослав и синови" Улица маршала Тита број 205 Црвенка на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15 и 34/2016) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Д.О.О. "Вујовић Југослав и синови" ПИБ 100582506 Улица маршала Тита број 205 Црвенка грађевинска дозвола за изградњу:

- Објекта за раднике и магацински простор, димензија 8,10x24,90м, бруто површине 204м², висине 4,23м, спратности П+0, категорије Б, класификационе ознаке 127112,
- Објекта за узгој кока носилца, бруто површине 664,66м², висине 4,83м, категорије Б, класификационе ознаке 127112,
- Два објекта за узгој бројлера, димензија 100,4мx12,60м, бруто површине 1265м² м², висине 4,82м, категорије Б, класификационе ознаке 127112,
- Пратеће опреме која се састоји од резервоара за воду, надстрешнице за опрему и хлађење, димензија 13,1мx1,8м, силоса за храну капацитета 21,8м³, дезо баријере, водонепропусне септичке јаме.
- Паркинг простора, колских прикључака и колских саобраћајница.

Објекти се граде на к.п. бр. 8182/1 к.о. Кула:

Предмет ове дозволе није стубна трафо станица са пратећим објектима и изградња продужетка водоводне мреже до мерног места.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 91.500.000,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је решењем овог одељења број 05-320-394/2016 од 26.12.2016 ослобођен обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-043/16 од децембра 2016 који се састоји од: пројекта архитектуре, пројекта конструкције, описа хидротехничких, електротехничких и електричних инсталација, урађен од стране предузећа "Круг" д.о.о. из Куле достављен у pdf i dwg формату,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-102-16 урађен од стране "Бор-Инг" д.о.о Кула.
- Локацијски услови број ROP-KUL-13681-LOCH-2/2016 и 05-353-76/2016 од 11.08.2016,
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-043/16-01 од септембра 2016 урађен од стране предузећа "Flow Energy" Нови Сад.
- Решење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине да за наведене објекте није потребна процена утицаја на животну средину, број 014-501-117/2016-1 од 27.09.2016

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре, конструкције и описа инсталација је Мирко Францишковић дипл. инж. грађевине бр. лиценце 310 С074 05.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Ненад Вртикапа дипл. инж. маш. бр. лиценце 381 0778 13.

Вршиоц техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције је Митар Бореновић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3625 03.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016)
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације
5. Сертификат о енергетским својствима објеката,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС
7. Локацијске услове, ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу

Образложење

Инвеститор Д.О.О. "Вујовић Југослав и синови", Улица маршала Тита број 205 Црвенка поднео је дана 23.12.2016, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију
- Извештај о техничкој контроли
- Решење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине,
- Извод из листа непокретности број 10877 к.о. Кула
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Сомбор
4. ЈКП Комуналац Кула
5. Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине
6. Покрајински завод за заштиту споменика културе
7. Објавити преко интернета
8. А р х и в и.