



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: РОП-КУЛ-22293-СПА-1/2016
Заводни број: 05-351-204/2016
Дана, 08.09. 2016
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Телеком Србија а.д. Улица таковска број 2 Београд, Регија Нови Сад, Извршна јединица Сомбор на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 26 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Издаје се инвеститору Телеком Србија а.д. Улица таковска број 2 Београд, Регија Нови Сад, Извршна јединица Сомбор, ПИБ 100002887, грађевинска дозвола за изградњу – постављање оптичког кабла ТКЦ Кула-ипан Братства јединства, мини ипан Бошка Бухе, мини ипан 22 јули, мини ипан 1 мај и мини ипан виногради у Кули на к.п. бр. 5924, 1269/1, 1268/1, 1269/2, 1254/113, 1254/91, 1208/3, 1207/1, 1206/1, 5926, 1154/1 и 1151/7 к.о. Кула.

Овим решењем мења се решење о грађевинској дозволи број 05-351-101/2013 од 18.11.2013.

Измена се односи на промену димензија типског ормана и начина увода, а због нејасноће на копији плана, у пројектној документацији на основу које је издато претходно решење, наведена је к.п. бр. 5929 уместо 1254/113 к.о. Кула.

Нова димензија за ИПАН Братства-Јединства је 2,3×1,15м, висине 30 цм уместо 1,69×1,49м.

- Објекат је категорије Г, класификационог броја 222431.
- У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 10/2015) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је:

- Пројектотехничка документација број Р2-37/13 од августа 2016, урађена од стране предузећа Телеком Србија а.д.

Главни и одговорни пројектант пројекта телекомуникација је Матија Матарих дипл. инж. ел. бр. лиценце 353 5018 03.

Одговорни пројектант пројекта припремних радова је Радојица Табачки дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311525003.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступи за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016)
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС
6. Решење о локацијској дозволи, ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља.

Образложење

Инвеститор Телеком Србија а.д. **Улица таковска број 2 Београд, Регија Нови Сад, Извршна јединица Сомбор**, поднео је дана 02.09.2016, преко овлашћеног пуномоћника захтев за измену решења о грађевинској дозволи јер је у току грађења дошло до одступања описаних у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио:

- Потврду о извршеном геодетском снимку објекта издату од стране РГЗ СКН Кула број 956-03-3/2014 од 02.04.2015 године
- Техничку документацију
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Услове ЈКП Комуналац Кула, Србијагас, ЕПС Дистрибуција (који су саставни део пројектнотехничке документације)

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена пројектна документација, да су измене у односу на претходно решење о грађевинској дозволи у складу са издатом локацијском дозволом, да је инвеститор приложио доказ о почетку извођења радова и доказ о уплати таксе и накнаде.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 6.692 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објавити преко интернета,
4. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити електронским путем: ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор; ЈКП Комуналац; ЈП Србијагас Нови Сад