



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-14872-CPIN-3/2016

Заводни број: 05-351-297/2016

Дана, 21.11. 2016

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општина Кула Лењинова број 11, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15 и 34/2016 ) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

На основу усаглашеног захтева издаје се инвеститору, Општини Кула Лењинова број 11, грађевинска дозвола за изградњу:

1. колско-пешачког пролаза дужине 88,25м, ширине 3м, на к.п. бр. 3378 и 3406 к.о. Руски Крстур,
2. дела стамбене саобраћајнице дужине 82м, ширине 3м, на к.п. бр. 3373 к.о. Руски Крстур,
3. површине за паркирање јавног карактера дужине 49м, ширине коловоза 3,5м са 5 паркинг места за подужно паркирање, димензија 2,5×5м на делу к.п. бр. 3405 к.о. Руски Крстур

Објекти су категорије Г, класификационог броја 211201.

Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 3.656.653,74 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 10/2015) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-038-1/2016, Е-038-2/2016 и Е-038-3/2016 од септембра 2016 који се састоји од пројекта саобраћајница, урађен од стране предузећа "Круг" д.о.о. из Куле достављен у pdf i dwg формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-071-1-16 урађен од стране предузећа "Бор-Инг" д.о.о. Кула 04.10.2016.

- Локацијски услови број ROP-KUL-14872-LOC-1/2016 и 05-353-62/2016 од 22.07.2016.

Главни и одговорни пројектант пројеката саобраћајница је Мирко Францишковић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 C074 05.

Вршиоц техничке контроле пројекта саобраћајница је Митар Бореновић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3625 03.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

**Ово решење престаје да важи** ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016)
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС
6. Локацијске услове, ово решење, потврду пријаве радова,

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Кула Лењина број 11, поднео је дана 15.11.2016, преко овлашћеног пуномоћника усаглашен захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,

- Извештај о техничкој контроли,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

У складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..) инвеститор је ослобођен од плаћања републичке административне таксе за ово решење.

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

#### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

#### **Доставити:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Сомбор
4. ЈП Завод за изградњу Кула
5. ЈКП Руском Руски Крстур
6. ЈП Србијагас Нови Сад
7. Објавити преко интернета
8. А р х и в и.