



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-30486-CPIN-2/2016
Заводни број: 05-351-340/2016
Дана, 21.12. 2016
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула Лењинова број 11, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15 и 34/2016) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Општини Кула Лењинова број 11 грађевинска дозвола за изградњу црпне станице на к.п. бр. 11484/4 к.о. Сивац и спојног канала између канала "Кудељарски" и "СН-1" у Сивцу на к.п. бр. 4143,10162/2, 10163, 11484/4 к.о. Сивац.

- Објекти су категорије Г, класификационе ознаке 215130.
- Дужина трасе отвореног канала је 113,15м, дужина трасе зацевљења је 180м, укупна дужина трасе спојног канала је 293,15м, бруто површина основе приземља црпне станице је 90,79м², укупна нето површина црпне станице је 123,13м.
- Капацитет црпне станице је 1940 l/s
- Спратност објекта је По+П.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 50.731.172,54 динара.
- У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 10/2015) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови заводни број 05-353-87/2015 од 21.01.2016,
- Пројекат за грађевинску дозволу број 81/15 од јула 2016, израђен од стране "Шидпројект" д.о.о. Кула у pdf и dwf формату, а састоји се од пројекта архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација црпне станице, пројекта хидротехничких инсталација спојног канала и пројекта електроенергетских инсталација
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Извештај о техничкој контроли број ТК-112-16 од октобра 2016 урађен од стране грађевинско-пројектног бироа "Ари Инжењеринг" Црвенка,
- Геомеханички елаборат број ЕГ-3303 од јула 2016 урађен од стране АД "Завод за геотехнику" Суботица

Главни и одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација црпне станице је Давор Ждерић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 0183 03, вршиоц техничке контроле је Анастасија Рока дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 8054 04.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Мирјана Суљоврујић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 F660 07, вршиоц техничке контроле је Љубица Дашић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 3548 03.

Одговорни пројектант пројекта конструкције црпне станице је Соња Ђуђар Катић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 D305 06, вршиоц техничке контроле је Драгорад Скробић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 5220 03

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација спојног канала је Стојан Радош дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 3388 03, вршиоц техничке контроле је Анастасија Рока дипл. инж. грађ. бр. лиценце 3148054 04.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Александар Гојковић дипл. инж.ел. број лиценце 350 H910 09, вршиоц техничке контроле је Владимир Живановић дипл. инж.ел. број лиценце 350 03469 03

Одговорни пројектант геомеханичког елабората је Душица Аврамовић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 316 K871 11

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу,
- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016)
- Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Кула Лењинова број 11 поднео је дана 16.12.2016, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију у pdf i dwg формату,
- Уговор о установљавању службености пролаза број V-98/63 од 17.05.2016 закључен између Општине Кула и ЈВП Воде Војводине
- Решење Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент број 018-501-151/2016-1 од 06.12.2016 којим се утврђује да није потребна процена утицаја на животну средину
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен обавезе плаћања републичке административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Сомбор,
4. ЈП Завод за изградњу Кула,
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство,
6. Објавити путем интернета