



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-32196-CPH-1/2016  
Заводни број: 05-351-319/2016  
Дана, 06.12. 2016  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Медић Слободанке из Руског Крстура, **Улица народног фронта број 33** на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15 и 34/2016) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Медић Слободанки из Руског Крстура **Улица народног фронта број 33** грађевинска дозвола за изградњу гараже за смештај возила на к.п. бр. 3259 и 3260 к.о. Руски Крстур.

Објекат је категорије А, класификационог броја 127141, бруто површине 424м<sup>2</sup>, спратности П+0, висине слемена 6,35м.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 4.172.160,00 динара.

Допринос за грађевинско земљиште износи 49.895,87 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број АЕА-46-16-1/2016 од новембра 2016 који се састоји од пројекта архитектуре, урађен од стране предузећа Alter Ego Architects d.o.o. Црвенка, достављен у pdf i dwg формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Техничка контрола пројекта број ТК-06/16 урађена од стране сзтр "Milex" Петроварадин
- Измењени локацијски услови број ROP-KUL-25879-LOC-2/2016 и 05-353-120/2016 од 07.11.2016

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03, а вршиоц техничке контроле Недељка Ђаковић. бр. лиценце 300 J403 10.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

**Ово решење престаје да важи** ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да уз пријаву радова поднесе доказ да је измирио обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 3259 и 3260 к.о. Руски Крстур.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС, уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу,
- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење, да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу,
- Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

### Образложење

Инвеститор Медић Слободанка, поднела је дана 30.11.2016, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Измењене локацијске услове,
- Извод из листа непокретности број 10740, 10825, 10751к.о. Кула,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

**Доставити:**

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији,
- ЈП Завод за изградњу Кула
- Објавити преко интернета
- А р х и в и.