



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-31100-CPИ-2/2016  
Заводни број: 05-351-334/2016  
Дана, 16.12. 2016  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Марковић Илије из Црвенке **Улица Ивана Милутиновића број 39**, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15 и 34/2016 ) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Марковић Илији **ЈМБГ 0110979822545** из Црвенке **Улица Ивана Милутиновића број 39** грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 2972 к.о. Црвенка.

- Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.
- Димензије објекта су 14,16×10,16м.
- Спратност објекта је П+0.
- Бруто површина објекта је 143,87м<sup>2</sup>, корисна површина је 117,62м<sup>2</sup>.
- Висина објекта је 7,16м.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 3.590.418,00 динара.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 55.072,30 динара .

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-31100-LOC-1/2016 и заводни број 05-353-127/2016 од 07.12.2016,
- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-50/2016-ПГД од децембра 2016 урађен од стране GR "Prefix" Црвенка достављен у pdf i dwg формату, а састоји се од пројекта архитектуре,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-02-12/16 урађен од стране пројектног бироа "Kontura Inženjering" Футог,
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-88/16 од децембра 2016 урађен од стране "Pro Ing" MMZ COMERC d.o.o. Темерин

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Далибор Крунић маст. инж. грађ. бр. лиценце 310 0439 15.

Вршиоц техничке контроле пројекта архитектуре је Милета Анђелковић дипл. инж. арх. бр. лиценце 381 019612..

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Биљана Поповић дипл.инж.маш. бр. лиценце 300 С677 05.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

**Ово решење престаје да важи** ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу,
- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење, да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу,
- Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
- Сертификат о енергетским својствима објекта,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

## Образложење

Инвеститор Марковић Илија из Црвенке **Улица Ивана Милутиновића број 39** поднео је дана 12.12.2016, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију
- Сагласност власника парцеле 2971 к.о. Црвенка
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

**Доставити:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Сомбор
4. ЈП Завод за изградњу Кула
5. ЈКП Водовод Црвенка