



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: РОР-KUL-23567-СПИП-3/2016
Заводни број: 05-351-258/2016
Дана, 21.10. 2016
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Екстра ауто транспорт д.о.о. из Врбаса, Улица маршала Тита број 56, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Екстра ауто транспорт д.о.о. из Врбаса, Улица маршала Тита број 56, ПИБ 105171908, грађевинска дозвола за изградњу објеката на к.п. бр. 5819 к.о. Кула:

- складишта житарица 2×1120 тона (запремине 2800м³), бруто површине 441м², висине 9,45м, спратности П+0 и тампон ћелија бруто површине 83м², оба објекта су категорије Б, класификационе ознаке 127122,
- помоћног магацина за житарице капацитета 860 тона, бруто површине 560,56м, висине 6,70м, категорије Б, класификационе ознаке 127122,
- усипног коша, бруто површине 130м² и надстрешнице бруто површине 201м², висине 7,86м, категорије Б, класификационе ознаке 127122,
- елеваторске јаме испод надстрешнице, бруто површине 7,1м², висине елеваторског стуба 20м, категорије Б, класификационе ознаке 127122,
- елеваторске јаме бруто површине 12,11м², категорије Б, класификационе ознаке 127122,
- сушаре капацитета 15т/час, бруто површине 77м², висине 15м, спратности П+0, категорије Б, класификационе ознаке 127122,
- командне кућице, бруто површине 25м², висине 5,87м, спратности П+0, категорије Б, класификационе ознаке 127122,
- 19 паркинг места
- мерно регулационе станице са прикључним гасоводом, прикључним водом мерне струје и прикључком на јавну саобраћајницу на к.п. бр. 3731, 3730, 3729 к.о. Кула.

Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 38.039.200,00 динара. У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 10/2015) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

Пројекат за грађевинску дозволу број П-048-2016 од септембра 2016 који се састоји од: пројекта архитектуре, пројекта конструкције, описа хидротехничких, електроенергетских и машинских

инсталација, описа технолошког решења, урађен од стране предузећа "Бор-Инг" д.о.о. из Куле достављен у pdf i dwg формату,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-079-16 урађен од стране "Круг" д.о.о.
- Локацијски услови број ROP-KUL-23567-LOC-1/2016 и 05-353-101/2016 од 04.10.2016,
- Елаборат заштите од пожара број Е-32/16 од октобра 2016 урађен од стране предузећа "Инжењеринг 2015" Нови Сад.
- Студија о процени утицаја на животну средину урађена од стране предузећа "Бор-Инг" д.о.о. из Куле достављена у pdf формату.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре, конструкције и описа хидротехничких инсталација је Митар Бореновић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3625 03.

Одговорни пројектант описа електроенергетских инсталација је Драгиша Ћосовић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 7677 04.

Одговорни пројектант описа машинских инсталација је Ненад Вртикапа дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 121 309.

Одговорни пројектант описа технолошког решења је Игор Кузман дипл. инж. маш. бр. лиценце 333 G022 08.

Вршиоц техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције је Душан Кесић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 4838 03.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да овом одељењу пре пријаве радова достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да уз пријаву радова достави сагласност на студију о процени утицаја на животну средину и сагласност у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016)
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације

- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС
- Локацијске услове, ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу

Образложење

Инвеститор Екстра ауто транспорт д.о.о. из Врбаса, Улица маршала Тита број 56 поднео је дана 18.10.2016, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију
- Извештај о техничкој контроли
- Решење овог одељења број 05-463-71/2016 од 26.09.2016,
- Извод из листа непокретности број 10740, 10825, 10751 к.о. Кула
- Сагласности сувласника парцела 3731, 3730, 3729 и корисника к.п. бр. 5815/1 к.о. Кула
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Сомбор
4. ЈП Завод за изградњу Кула
5. ЈКП Комуналац Кула
6. Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине
7. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације Сомбор
8. ЈП Србијасад Нови Сад
9. Покрајински секретаријат за пољопривреду
10. Директорат цивилног ваздухопловства РС
11. Објавити преко интернета
12. А р х и в и.