



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-1804-CPI-3/2016
Заводни број: 05-351-214/2016
Дана, 14.09. 2016
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Дејан Матошевић ПР-Сервис машина и опреме "Шуми иригатион" Црвенка, **Марка Орешковића број 37/а**, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Дејан Матошевић ПР-Сервис машина и опреме "Шуми иригатион" Црвенка, **Марка Орешковића број 37/а, ПИБ 108383447**, грађевинска дозвола за изградњу радионице за израду металних делова за системе за наводњавање на к.п. бр. 7884/1 к.о. Кула са пратећим инсталацијама, колскоманипулативним површинама и колским приступом на парцелу.

Објект је категорије В, класификационог броја 125102, спратности П+0, висине 7,6м, бруто површине 456,2м, димензија 28,2×16,2м.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 18.900.000 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 10/2015) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од: пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта саобраћајнице и пројекта електричних инсталација урађени од стране предузећа "Круг" из Куле под бројем Е-002/16 од јуна 2016, достављени у pdf i dwf формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-049-16 урађен од стране "Бор-Инг" д.о.о. Кула,
- Локацијски услови број ROP-KUL-1804-LOCH-2/2016 и 05-353-18/2016 од 26 маја 2016,
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-022/16-01 од јуна 2016 урађен од стране бироа "Flow Energy" Нови Сад

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и саобраћајнице је Мирко Францишковић дипл. инж. грађевине бр. лиценце 310 С074 05.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Здравко Лалић дипл. инж. електротехнике бр. лиценце 350 1280 03.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Ненад Вртикапа дипл. инж. маш. бр. лиценце 381 0788 13.

Вршиоц техничке контроле пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и саобраћајнице је Митар Бореновић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3625 03. Вршиоц техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Драгиша Ћосовић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 7677 04

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова овом одељењу достави изјаву хипотекарног повериоца којом даје сагласност за градњу објекта.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016)
4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

7. Локацијске услове, ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу

Образложење

Инвеститор Дејан Матошевић ПР-Сервис машина и опреме "Шуми иригатион" Црвенка, **Марка Орешковића број 37/а Црвенка**, поднео је дана 08.09.2016, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Сомбор,
4. ЈП Завод за изградњу Кула,
5. ЈКП Комуналац Кула,
6. Покрајински секретаријат за пољопривреду
7. Објавити преко интернета,
8. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.