



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-18296-CPIN-4/2016
Заводни број : 05-351-268/2016
02. новембар 2016. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Благојевић Зорана, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013--УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013 - пречишћен текст), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Благојевић Зорану, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стакленика за цвеће П+0 на парцели к.п. 1496/1 к.о. Руски Крстур.

- Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 127122;
- Укупна бруто површина објекта је 1161м²;
- Габаритне димензије објекта су 38,66м x 30,03м;
- Спратност објекта је П+0, а висина 4,43м;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 21.420.450,00 динара.
- У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 10/2015), за ову врсту објекта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Како је парцела к.п. 1496/1 к.о. Руски Крстур оптерећена хипотеком, инвеститор је дужан да за изградњу наведеног објекта добије сагласност хипотекарног повериоца у складу са Законом о хипотеци. Инвеститор сагласност прилаже уз пријаву радова.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-18296-LOCH-2/2016, заводни број: 05-353-84/2016 од 25.08.2016. године,
- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-34/16 од септембра 2016. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа електроенергетских инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2016. године,

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 05/16-ТК од октобра 2016. године, урађен од стране "Milex" из Петроварадина;
- Елаборат енергетске ефикасности од октобра 2016. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску мрежу преко постојећег прикључка.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазивић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Јелена Малешевић Окука дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 L365 12.

Одговорни пројектант техничког описа електричних инсталација је Младен Жарковић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3475 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Игор Џолев дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 0742 13.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Недељка Ђаковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 J403 10.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Александар Окука дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 0092 15.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси сагласност хипотекарног повериоца.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,

осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016)

4. Сертификат о енергетским својствима објекта,
5. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС,
7. Ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Инвеститор, Благојевић Зоран из Руског Крстура, ██████████, поднео је дана 31.10.2016. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-18296-CPIN-4/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-268/2016.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Локацијску дозволу,
- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-34/16 од септембра 2016. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2016. године,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 05/16-ТК од октобра 2016. године,
- Елаборат енергетске ефикасности од октобра 2016. године,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.