



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-24393-CPI-1/2016

Заводни број: 05-351-235/2016

Дана, 26.09. 2016

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Al Rawafed Srbija d.o.o. Beograd-Noví Beograd, Београд, Булевар Михајла Пупина ПЦ Ушће број 6 , на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Al Rawafed Srbija d.o.o. Beograd-Noví Beograd, Београд, Булевар Михајла Пупина ПЦ Ушће број 6, ПИБ 108649246, грађевинска дозвола за изградњу интерне станице за снабдевање моторних возила горивом која се састоји од подземног резервоара еуродизела капацитета 20м3, система за претакање и мерење, система развода и арматуре на поклопцу резервоара и система за издавање горива у виду црпног агрегата са два точећа места на к.п. бр. 9059 и постављање електроенергетског прикључка до НН разводног ормана на постојећој СТС, на к.п. бр. 9059 и 9060 к.о. Сивац категорије Г, класификационе ознаке 125212.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 4.619.058,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 10/2015) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број 437/15 од маја 2016 који се састоји од: пројекта интерне станице за снабдевање моторних возила горивом, пројекта конструкције саобраћајнице, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација урађени од стране предузећа "Andzor Engineering" д.о.о. из Новог Сада достављени у pdf i dwg формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-63/2015 урађен од стране "Mirror Engineering" Нови Сад,
- Локацијски услови број 05-353-68/2015 од 21.09.2016,
- Елаборат заштите од пожара број Елзоп-013/16 од маја 2016 урађен од стране предузећа "Beling" Чачак.

Главни и одговорни пројектант пројеката интерне станице за снабдевање моторних возила горивом и конструкције саобраћајнице је Борис Саболовић дипл. инж. грађевине бр. лиценце 315 H544 09.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Благоје Стојковић дипл. инж. електротехнике бр. лиценце 350 3810 03.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Верош Станковић дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 6070 03.

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Светлана Вукчевић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 O550 16.

Вршиоц техничке контроле пројеката интерне станице за снабдевање моторних возила горивом, конструкције саобраћајнице и хидротехничких инсталација је Зоран Милојевић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 312 0963 03 и 314 L722 12. Вршиоц техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Верослав Богдановић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 K996 12. Вршиоц техничке контроле пројекта машинских инсталација је Бранислав Прванов дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 4898 03

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да овом одељењу пре пријаве радова достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за

употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016)

4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС
6. Локацијске услове, ово решење, потврду пријаве радова.

Образложење

Инвеститор Al Rawafed Srbija d.o.o. Beograd-Novi Beograd, Београд, Булевар Михајла Пупина ПЦ Ушће број 6, поднео је дана 21.09.2016, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију
- Извештај о техничкој контроли
- Решење којим се издаје енергетска дозвола, број 312-01-01414/2015-05 издато од стране Министарства рударства и енергетике дана 10.05.2016
- Решење МУП РС којим се предузећу "Beling" Чачак даје овлашћење за пројектовање
- Извод из листа непокретности број 5773 к.о. Сивац
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Сомбор,
4. ЈП Завод за изградњу Кула,
5. МУП РС, Сектор за ванредне ситуације
6. Покрајинском секретаријату за пољопривреду
7. Објавити преко интернета,
8. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.