

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број: 05-351-55/2015
Дана: 01.07. 2015.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Међеши Јоакима Ивана ЈМБГ 0508992830003 из Руског Крстура ул. ЈНА бр. 58, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправке, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/01 и «Сл. гласник РС», 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-44/2014 од 02.04.2014. доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Међеши Јоакима Ивану из Руског Крстура решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са пратећим инсталацијама на к.п. 1819 к.о. Руски Крстур. Постојећи стамбени и помоћни објекат се уклања ради изградње предметног.

- Категорија објекта А, класификациони број 111011
- Спратност објекта је П+0.
- Габарити објекта у основи су: 16,03м X 7,53м + 13,44м x 1,75м + тераса 9,10м x 3,91м + тераса 2,80м x 1,41м.
- Укупна бруто површина објекта је 185,50 м2.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 8.459.250,00 динара.
- Допринос за уређење грађевинског земљишта инвеститор је платио за разлику у површини постојећег објекта који се руши и планираног-предметног у износу од 6.264,70 динара. Плаћање једнократно-у целости.

Пројектна документација:

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 27/15 од маја 2015 урађен од стране пројектног бироа " АРТ-ТЕРМИТ" из Врбаса, садржи: 0-нулту свеску, 1-пројекат архитектуре и 10-пројекат уклањања Главни и одговорни пројектант је Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 Е350 07. Извештај о техничкој контроли пројекта бр. ТК-32/15 од јуна 2015 урађен је од стране "бироБАМИНГ" из Врбаса. Вршилац контроле Владимир Дулетић дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3723 03.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу
3. Елаборат о енергетској ефикасности зграде бр. Е-101/15 од маја 2015, урађен је од стране д.о.о. "Круг" из Куле. Одговорни пројектант Душан Кесић дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0888 13.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

Објекат за који је у складу са важећим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за грађевинску дозволу (на увид);
2. Сертификат о енергетским својствима објекта
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације
5. Потврда о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом
6. Доказ о уплати административне таксе

Ако у току грађења објеката, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика утврђених у грађевинској дозволи односно изводу из пројекта

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола.

Образложење

Инвеститор Међеши Јоакима Иван из Руског Крстура, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем 05-351-55/2015 од 25.06.2015. за изградњу стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- Препис листа непокретност бр. 5134 к.о. Руски Крстур од 24.06.2015. издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кула
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 27/15 од маја 2015 урађен од стране пројектног бироа "АРТ-ТЕРМИТ" из Врбаса, садржи: 0-нулту свеску, 1-пројекат архитектуре и 10-пројекат уклањања
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Елаборат о енергетској ефикасности зграде брЕ-101/15 од маја 2015 урађен од д.о.о. "КРУГ" из Куле
- Потврду и обрачун издат од стране ЈП "Завод за изградњу" Кула под.бр. 02-1368/2015 од 24.06.2015. као доказ о регулисаном доприносу за уређење грађевинског земљишта.
- Доказ о уплати републичке административне таксе

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-исправке, 64-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98-УС/2013, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003, 57/2014 и 45/2015).

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила: С.Гомилановић, грађ.инж.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења (Електродистрибуција Сомбор и ЈП "Руском" Руски Крстур) - е-маилом
4. А р х и в и.

