

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: 05-351-44/2015

Дана: 12.06. 2015.

Кула

Примљено: 16.06.2015  
АлаксМ

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Чизмар Еуфимије ЈМБГ 2301958815058 и Чизмар Јоакима ЈМБГ 0605955810030 из Руског Крстура ул. Фрушкогорска бр. 58, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/01 и «Сл. гласник РС», 30/2010 ) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-44/2014 од 02.04.2014. доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститорима Чизмар Еуфимији и Чизмар Јоакиму из Руског Крстура решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са пратећим инсталацијама на к.п. 1369 к.о. Руски Крстур. Постојећи стамбени објекат се уклања ради изградње предметног.

- Категорија објекта А, класификациони број 111011
- Спратност објекта је П+0.
- Габарити објекта у основи су: 22,85м X 6,25м + 20,25м X 6,22м + улаз: 2,00м X 2,50м + полукружни истурени део у основи 7,46м
- Укупна бруто површина објекта је 282,09 м<sup>2</sup>.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 9.233.000,00 динара.
- Инвеститор је одлобођен плаћања допринос за уређење грађевинског земљишта

Пројектна документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и нулта свеска
2. Пројекат за грађевинску дозволу ПГД- Е-277/1/2015 од маја 2015 урађен од стране грађевинско-пројектног бироа "С- инжењеринг" из Црвенке. Главни и одговорни пројектант је Драгоград Скробић дипл.инж.граф. бр. лиценце 310 5220 03.  
Извештај о техничкој контроли пројекта бр. ТК-103-15 од маја 2015 урађен је од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и грађење "АРИ-инжењеринг" из Црвенке
3. Елаборат о енергетској ефикасности зграде. урађен је од стране грађевинско-пројектног бироа "С-инжењеринг" из Црвенке. Одговорни пројектант је Митровић Славица дипл.инж.архитектуре број лиценце 381 0179 12.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

Саставни део решења о грађевинској дозволи су локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Објекат за који је у складу са важећим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за грађевинску дозволу (на увид);
2. Сертификат о енергетским својствима објекта
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације
5. Потврда о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом
6. Доказ о уплати административне таксе

Ако у току грађења објекта, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика утврђених у грађевинској дозволи односно изводу из пројекта

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола.

### Образложење

Инвеститори Чизмар Еуфимија и Чизмар Јоаким из Руског Крстура, поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем 05-351-44/2015 од 09.06.2015. за изградњу стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Препис листа непокретност бр. 3247 к.о. Руски Крстур од 27.05.2015. издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кула
2. Локацијске услове бр. 05-353-26/2015 од 28.04.2015. издати од стране овог одељења
3. Пројекат за грађевинску дозволу ПЕ-277/1/2015 од маја 2015 урађен од стране грађевинско-пројектног бироа "С- инжењеринг" из Црвенке.
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главну свеску
5. Елаборат о енергетској ефикасности зграде бр. Е-277/1/2015 урађен је од стране грађевинско-пројектног бироа "С- инжењеринг" из Црвенке.
6. Потврду и обрачун издат од стране ЈП "Завод за изградњу" Кула под бр. 02-1237/2015 од 05.06.2015. као доказ о уређењу односа у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.
7. Доказ о уплати републичке административне таксе

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-исправке, 64-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98-УС/2013, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003, ..... 57/2014 и 45/2015).

**УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила: С.Гомилановић, грађ.инж.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења ( Електродистрибуција Сомбор и ЈП "Водовод" Црвенка ) - е-маилом
4. А р х и в и.

