



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-1023-CPI-1/2016
Заводни број: 05-351-15/2016
Дана, 24 фебруара 2016
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора «Црвенка фабрика шећера» а.д. Црвенка, Улица Масарикова број 7, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору «Црвенка фабрика шећера» а.д. Црвенка, Улица Масарикова број 7, ПИБ 100261360, грађевинска дозвола за реконструкцију дела постојеће зграде (у копији плана и препису листа непокретности обележена бројем 29) прехранбене индустрије и производње пића у котларницу на гас за загревање производне хале системом централног грејања и постављање свих пратећих инсталација и прикључака на инфраструктуру на к.п. бр. 3656/4 к.о. Црвенка.

- Објекат је категорије В, класификационог броја 125103.
- Постојећа спратност објекта се задржава.
- Габаритне димензије реконструисаног дела објекта су 18,12мx5,76м.
- Висина објекта је 18,70м.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 3.827.168,52 динара.
- У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 10/2015) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Решење о локацијској дозволи број 05-353-38/2013 од 13.02.2014.
- Главни архитектонски пројекат, главни грађевински пројекат, главни пројекат водовода и канализације, главни пројекат електроенергетских инсталација, главни машински пројекат, главни пројекат заштите од пожара број 42/2015, урађени од стране ГП Нови Дом д.о.о. Жабалъ.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу урађени 2015 године од стране ГП Нови Дом д.о.о. Жабалъ под бројем 42/2015.
- Извештај о техничкој контроли за све главне пројекта, урађен од стране "НС Инжењеринг" д.о.о. Нови Сад број 210/2015.

Главни и одговорни пројектант главног архитектонског пројекта је Радомир Овука дипл. инж. архитектуре бр. лиценце 300 С870 06.

Одговорни пројектант главног грађевинског пројекта и пројекта водовода и канализације је Слободан Јакица дипл. инж. грађевине бр. лиценце 311 1341 03.

Одговорни пројектант електроенергетских инсталација је Јован Ђулум дипл. инж. електротехнике бр. лиценце 350 Н307 09.

Одговорни пројектант главног машинског пројекта је Тихомир Марковић дипл. инж. машинства бр. лиценце 330 5197 03.

Одговорни пројектант главног пројекта заштите од пожара је Милош Милошевић дипл. инж. електротехнике бр. лиценце 350 Ј507 10.

Вршиоц техничке контроле главног архитектонског пројекта и пројекта водовода и канализације је Маја Бенц дипл. инж. архитектуре бр. лиценце 300 С870 06.

Вршиоц техничке контроле главног грађевинског пројекта и главног пројекта заштите од пожара је Небојша Шиљак дипл. инж. грађевине бр. лиценце 311 311568 03.

Вршиоц техничке контроле главног пројекта електроенергетских инсталација је Верослав Богдановић дипл. инж. електротехнике бр. лиценце 350 К996 12.

Вршиоц техничке контроле главног машинског пројекта је Велимир Радуловић дипл. инж. машинства бр. лиценце 330 5906 03.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола за котларницу на гас.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву инвеститор подноси и решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну и гасну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Напред наведену техничку документацију са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, уз обавезну израду главне свеске пројекта за извођење
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015)
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор «Црвенка фабрика шећера» а.д. Црвенка, Улица Масарикова број 7, поднео је дана 21.02.2016, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобравају напред наведени радови.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију
- Извештај о техничкој контроли
- Решење о локацијској дозволи
- Препис листа непокретности број 5101 к.о. Црвенка издат од стране РГЗ СКН Кула
- Потврду ЈП "Завод за изградњу" Кула број 02-190/2016 од 10.02.2016 којом се потврђује да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- Доказ о уплати таксе и накнаде
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објавити преко интернета,
4. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити електронским путем: ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор, ЈП Србијагас