



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: РОР-КУЛ-6764-СПИИ-5/2016
Заводни број: 05-351-144/2016
Дана, 22 јула 2016
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Агрохома" д.о.о. Руски Крстур **Улица русинска 107**, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору "Агрохома" д.о.о. Руски Крстур **Улица русинска 107, ПИБ 108598659**, грађевинска дозвола за изградњу:

- **Силосних ћелија** 3×700 тона, категорије Б, класификационог броја 127131, бруто површине 235,62м², висине 16,65м – 1 фаза градње
- **Тампон ћелија** 2×300 тона, категорије Б, класификационог броја 127131, бруто површине 75,42м², висине 16,04м, – 1 фаза градње
- **Сушаре**, категорије Б, класификационог броја 127131, бруто површине 19,84м², висине 15,45м, – 1 фаза градње
- **Елеваторског шахта са везним каналом**, категорије Б, класификационог броја 127131, бруто површине 31,58м², – 1 фаза градње
- **Машинске кућице са елеваторским стубом**, категорије А, класификационог броја 127141, бруто површине 80м², спратности П+1, висине 10,85, висине елеваторског стуба 21,5м, – 1 фаза градње
- **Пријемног коша са полукипkip платформом**, категорије Б, класификационог броја 127131, бруто површине 97,44м², спратност-подземно– 1 фаза градње
- **Надстрешнице изнад усипног коша**, димензија 30,2×9,00м, категорије А, класификационог броја 127141, бруто површине 279,11м², спратности П+0, висине 10,08, – 1 фаза градње
- **Надстрешнице за смештај пољопривредне механизације**, димензија 18,9+1,05×8,2×1,9м, категорије А, класификационог броја 127141, бруто површине 154,98м², спратности П+0, висине 4,48м, – 1 фаза градње
- **Гараже** (доградња), димензија 10,7(+1,20+039-стреха)×6,0м, категорије А, класификационог броја 127141, бруто површине 64,2м², спратности П+0, висине 6,76м – 2 фаза градње
- **Везног транспортера са ходном стазом** категорије Б, класификационог броја 127131, бруто површине 20,75 м², висине 17,1м – 2 фаза градње

- **Мерно-регулационе станице**

Објекти се граде на к.п. бр. 5486 к.о. Руски Крстур.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 17.640.000 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 10/2015) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења је:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од: пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација урађени од стране пројектног бироа "Гаф Инжењеринг" Темерин под бројем PGD10/2016-17/15-0 од фебруара 2016, пројекта електроенергетских инсталација урађен од стране "Жаги" д.о.о. Нови Сад, под бројем Е-1006, пројекта технологије број 160331-1, пројекта машинских инсталација број 160331 и пројекта гасних инсталација број 160331-2 урађени од стране "Костал Пројект" Нови Сад,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском,
- Извештај о техничкој контроли број ТК-Г-03/16 урађен од стране "Хидро-Пројект" д.о.о. Бечеј,
- Локацијски услови број 05-353-39/2016 и 05-353-67/2016,
- Геомеханички елаборат о геотехничким карактеристикама тла број Ге 337/2016 од априла 2016 урађен од стране бироа "Композит" Тител,
- Студија о процени утицаја на животну средину број 160620 од јула 2016 урађена од стране "Костал Пројект" Нови Сад са Нетехничким резимеом студије о процени утицаја на животну средину
- Елаборат заштите од пожара број Е-20/2016 од јуна 2016 урађен од стране "Инжењеринг 2015"

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација је Габор Каса дипл. инж. грађевине бр. лиценце 310 К670 11.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Александар Костић дипл. инж. машинства. бр. лиценце 333 К878 11.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Драган Жагар дипл. инж. електротехнике бр. лиценце 350 7067 04.

Одговорни пројектант пројекта гасних инсталација за сушару је Стојан Галић дипл. инж. машинства. бр. лиценце 330 3904 03.

Одговорни пројектант пројекта технологије је Слободан Јојкић дипл. инж. технологије. бр. лиценце 371 6538 04.

Вршиоц техничке контроле пројекта архитектуре и конструкције је Милан Ђатков дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 6367 03.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да овом одељењу пре пријаве радова достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова достави сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, сагласност у погледу мера заштите од пожара, решење о наслеђивању Основни суд Врбас, СЈ Кула, број I-10-

O.868/2016 јер је после одржане оставинске расправе у јулу месецу 2016 дошло до промене власника суседне парцеле.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну и гасну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016)
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС
6. Локацијске услове, ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу

Образложење

Инвеститор "Агрохома" д.о.о. Руски Крстур **Улица русинска 107** поднео је дана 15.07.2016, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Оверену сагласност суседа,
- Решење о употребној дозволи број ROP-KUL-12893-IUPH-2/2016 и Заводни број 05-351-120/2016 од 23.06.2016
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев

поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, односно измењеним локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, да је инвеститор добио сагласност суседа, тадашњег власника парцеле.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ, СКН Кула
4. Објавити преко интернета,
5. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.граф.

Доставити електронским путем: ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор; ЈП Србијагас Нови Сад