



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-13136-CPIN-2/2016  
Заводни број: 05-351-133/2016  
Дана, 11.07. 2016  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Рипчин Ивана из Куле улица [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Рипчин Ивану из Куле улица [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 8833/3 к.о. Кула .

- Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.
- Спратност објекта је П+0.
- Габаритне димензије објекта су 7,50м x 10,00м
- Висина објекта је 5,10м.
- Укупна бруто изграђена површина под објектом је 75,00м<sup>2</sup>.
- Површина парцеле је 693 м<sup>2</sup>
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 2.000.000,00 динара.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 24 385,00 динара

Саставни део овог решења је:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-96/А/16 израђен од стране “ АГРОИНЖЕЊЕРИНГ “ агенције за пројектовање, консалтинг и трговину, ЂОРЂЕ ЖИВКОВИЋ ПР. из Новог Сада, Балзакова 8, који се састоји од пројекта архитектуре, из маја 2016.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском,
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране предузећа “ КРУГ “ доо из Куле Е-148/15 из октобра 2015
- Извештај о техничкој контроли број ТК- 05-2016 од .06.2016 године урађен од стране “БАУМОНТ“ доо из Бачке Тополе, Скадарска 17.
- Решење о локацијској дозволи број 05-353-46/2014 од 15.12.2014

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Мирослав С Бобинац дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 С088 05.

Вршиоц техничке контроле пројекта архитектуре је Арпад Тот дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3367 03.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

**Ово решење престаје да важи** ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Инвеститор је дужан** да уз пријаву радова поднесе доказ да је измирио обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Главни пројекат на увид,
2. Сертификат о енергетским својствима објекта
3. Елаборат геодетских радова за објекат
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације
5. Потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је;
  - изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
  - објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС
7. Локацијску дозволу, ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу

## Образложење

Инвеститор Рипчин Иван из Куле поднео је дана 06.07.2016, преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи на основу усаглашеног захтева којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију
- Извештај о техничкој контроли
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС
- Овлашћење за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописанј форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати

таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине са седиштем у Новом Саду у року од 15 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио; Александар Мумин

**Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објавити преко интернета,
4. А р х и в и.

**Начелник општинске управе**

Владимир Павков

**Доставити електронским путем:** ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор; ЈКП Комуналац Кула; ЈП Завод за изградњу Кула