



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-13671-CPIH-2/2016
Заводни број : 05-351-126/2016
01. јул 2016. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Виола Јована из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013 - пречишћен текст), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Виола Јовану из Врбаса, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу магацина металних елемената за производњу намештаја на парцели к.п. 981/8 к.о. Кула.

- Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 125221;
- Укупна бруто површина магацина металних елемената за производњу намештаја је 302,40м²;
- Габаритне димензије објекта су 30,06м x 10,06м;
- Спратност објекта је П+0, а висина 6,12м;
- Постојећи објекат на парцели се задржава;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 5.850.569,00 динара;
- У складу са одредбом члана 97 Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 10/2015), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-1639-LOC-2/2016, заводни број: 05-353-9/2016 од 05.04.2016. године,
- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-354-16 од јуна 2016. године, урађен од стране Грађевинско пројектног бироа "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа електричних инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: П-354-16 од јуна 2016. године,

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-03-16 од јуна 2016. године, урађен од стране "С-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Анастасија Рока дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 8054 04.

Одговорни пројектант техничког описа електричних инсталација је Владимир Живановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3469 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Драгорад Скробић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5220 03.

Вршилац техничке контроле техничког описа електричних инсталација је Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 0988 03.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 4 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС,
6. Ово решење, потврду пријаве радова, потврду усклађености темеља, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Инвеститор, Виола Јован из Врбаса, [REDACTED], поднео је дана 29.06.2016. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-13671-CPIN-2/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-126/2016 од 30.06.2016. године.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: П-354-16 од јуна 2016. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-03-16 од јуна 2016. године,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту, препис листа непокретности број: 10794 за парцелу к.п. 981/8 к.о. Кула,
- Записник о прегледу и функционалности каблова број: 04/16 од 20.05.2016. године, урађен од стране "ПБ ЖИГИЛИНГ" из Куле;
- Сагласност ИПМ "Змај" а.д. Земун-Београд за коришћење парцеле к.п. 981/34 к.о. Кула као везе са јавном колском саобраћајницом;
- Сагласност ИПМ "Змај" а.д. Земун-Београд као корисника парцела к.п. 981/9 и 981/10 к.о. Кула за постављање будућег објекта на одстојање од међних линија мање од прописаног;
- Извод из листа непокретности број: 10849 за парцеле к.п. 981/9, 981/10 и 981/34 к.о. Кула,
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција"- "Електродистрибуција Сомбор" из Сомбора),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.