



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-34597-IUP-15/2020
Заводни број: 05-351-169/2020
06. мај 2020. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "ЕКО SNACK" д.о.о. из Београда, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев "ЕКО SNACK" д.о.о. из Београда, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи реконструисаног и пренамењеног дела постојећег пословног објекта у гасну котларницу, унутрашњих гасних инсталација и изграђеног прикључног гасовода од објекта гасне котларнице до места прикључења иза излазне ПП славине МРС на парцели к.п. број 8622 к.о Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "ЕКО SNACK" д.о.о. из Београда, [REDACTED], поднео је дана 30.04.2020. године захтев за издавање решења о употребној доволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-34597-IUP-15/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-169/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Одлуку о именовану председника и чланова комисије за технички преглед објекта од 02.03.2020. године, донету од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта од 21.04.2020. године;
- Елаборат геодетских радова за брисање објекта број: 952-088-38152/2020 од 21.04.2020. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова снимања вода број: 956-01-302-1586/2020 од 16.04.2020. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Потврду о извршеном геодетском снимању водова број: 956-03-088-459/2019 од 23.08.2019. године, издату од стране РГЗ, Служба за катастар непокретност Кула;

- Пројекат за извођење број: Е-31/2018-ПЗИ од маја 2019. године, који се састоји од пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта уклањања објекта, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке;
- Пројекат за извођење електроенергетских инсталација број: ПЗИ Е-31-2018-4 од фебруара 2019. године, урађен од стране "МИП-ТИМО" д.о.о. из Ћуприје;
- Пројекат за извођење машинских инсталација - унутрашње гасне инсталације број: ПЗИ 162/18-6У од маја 2019. године, урађен од стране "ЕЛИНГ ПЛАН" д.о.о. из Сремске Каменице;
- Пројекат изведеног објекта број: Е-31/2018-ПИО од јануара 2020. године, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, за радове на изградњи унутрашње хидрантске мреже, електро радове и машинске радове;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да су грађевински радови изведени у складу са пројектом изведеног објекта;
- Главни пројекат заштите од пожара број: Е-1545/19 од маја 2019. године, урађен од стране "AXIS GRAĐEVINSKI BIRO" д.о.о. из Сремске Каменице;
- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 09.28 број 217-13305/19-1 од 25.12.2019. године;
- Препис листа непокретности број: 820 к.о. Кула за парцелу к.п. 8622;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није достављен Елаборат геодетских радова подземних инсталација прикључног гасовода од објекта гасне котларнице до места прикључења иза излазне ПП славине МРС, где је линија уклапања са пројектом прикључка на дистрибутивни гасовод, односно до места раздвајања власништва инсталација оператора дистрибутивног система и корисника. Према потврди о извршеном геодетском снимању водова број: 956-03-088-459/2019 од 23.08.2019. године, изdatoј од стране РГЗ, Служба за катастар непокретност Кула, дужина подземног прикључка гаса је 265,62м;
- У Записнику, у складу са чланом 2 став 1 тачка 6а Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу... («Сл. гласник РС», бр. 29/2016), потребно је навести опис измена до којих је дошло током извођења радова, у односу на пројекат за извођење (пројекат архитектуре);
- У Предлогу комисије за технички преглед објекта, у делу где комисија потврђује, у складу са Прилогом 2 Правилника, треба додати и констатацију да је објекат изведен у складу са пројектом за извођење (тачка 1 Прилога 2), као и да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара (тачка 2 Прилога 2).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.