



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-36539-ISAWA-13/2020
Заводни број: 05-351-29/2020
Дана, 29.01.2020 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Екстра - Ауто транспорт д.о.о. из [REDACTED], на основу члана 8ђ, 142 и 147 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи (" Сл. лист општине Кула", бр.20/2019), и овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСЕ ДОЗВОЛЕ

Мења се решење о привременој грађевинској дозволи број ROP-KUL-36539-ISAW-5/2018, заводни број 05-351-394/2018 од 21.09.2018.год. инвеститора Екстра - Ауто транспорт д.о.о. из [REDACTED] због измена у току изградње **индустриског објекта - привремене монтажне асфалтне базе капацитета 40t/h на кат.парцели бр.7791/1 к.о. Кула.**

Категорија објекта је Г, класификациона ознака је 230102.

Од привремене грађевинске дозволе одступљено је тако што ће се напајање свих објеката обављати преко дизел агрегата који се налази на парцели бр.7791/1 к.о.Кула. Саставни део асфалтне базе су:

- Вага, бруто површине 54,0м²; Вагарска кућица, бруто површина 6,5м²;
- Дизел агрегат, бруто површине 4,5м²; Командна кабина бруто површина је 10,0м²;
- Котао, бруто површине 4,0м²; Цистерна за гориво, бруто површине 23,46м²;
- Цистерна за битумен 2, бруто површине 21,0м², Цистерна за битумен 1 бруто површине 24,0м²;
- Бункер, бруто површине 6,3м²; Уређај за дозирање битумена, бруто површине 2,0м²;
- Силос за камено брашно, бруто површине 45,0м²; Мешалица, бруто површине 22,0м²;
- Компресор, бруто површине 5,0м²; Изузимач ваздуха, бруто површине 5,0м²
- Одпрашивач, бруто површине 28,0м²; Изузимач филтера, бруто површине 3,5м²;
- Сушара, бруто површине 20,0м²; Бетонски плато, бруто површине 2,0м²;
- Транспортер, бруто површине 8,0м²; Преддозатори, бруто површине од 64,0м².

Решење о измени привремена грађевинска дозвола важи три године од дана издавања односно до 29.01.2023. год.. На захтев инвеститора, решење о измени привремене грађевинске дозволе може се једном продужити за још три године. Истеком накнадног рока, примењује се одредбе о уклањању привременог објекта.

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула" бр.36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења за измену привремене дозволе су:

- Локациски услови бр. ROP-KUL-36539-LOCH-1/2018, заводни број 05-353-93/2018 од 04.06. 2018.године,

- Идејни пројекат број А-2017-0195-ИДП од јула 2018, урађен од стране "AQ" доо из Новог Сада који се састоји од главне свеске бр. А-2017-0195-ИДП-0, пројекта архитектуре бр. А-2017-0195-ИДП-1 од јануара 2020 год., пројекта конструкција бр. А-2017-0195-ИДП-2 од јула 2018.год., пројекта хидротехничких инсталација бр. А-2017-0195-ИДП-3 од јула 2018.год., пројекта електроенергетских инсталација - исправка бр. А-2017-0195-ИДП-4 од јануара 2020.год., пројекта машинско-технолошких инсталација бр. А-2017-0195-ИДП-6.1 од јануара 2020 год., пројекта термомашинских инсталација бр. А-2017-0195-ИДП-6.2, пројекат саобраћајница бр. А-2017-0195-ИДП-8 од јула 2018.год;
- Енергетска дозвола бр.312-01-00760/2018-05 од 29.08.2018.год. издата од Министарства рударства и енергетике;

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је Зоран Рашевић дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 J765 11.

Главни и одговорни пројектант пројекта конструкције и пројекта саобраћајница је Горан Решевић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 310 0574 16.

Главни и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Бранко Стојичић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 С699 05.

Главни и одговорни пројектант машинско - технолошких инсталација је Ненад Вртикапа дипл.инж.маш. бр.лиценце 330 I213 09.

Главни и одговорни пројектант термомашинских инсталација је Ненад Вртикапа дипл.инж.маш. бр.лиценце 330 I213 09.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу по захтеву инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);
- Елаборат геодетских радова за објекте и елаборат геодетских радова за инсталације;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор Екстра - Ауто транспорт д.о.о. ██████████, поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за измену решења привремене грађевинске дозволе за објекте описане у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-36539-ISAWA-13/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-29/2020. Уз захтев инвеститор је доставио

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат у pdf и dwg формату који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкција, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинско-технолошких инсталација, пројекта саобраћајница;
- Енергетску дозволу;
- Катастарско топографски план;

- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописна документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локациским условима, да инвеститор има право својине на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5770,00 у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС“, бр. 43/2003..90/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила [REDACTED]

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED]

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета
5. Имаоцима јавних овлашћења (ЈКП Комуналац Кула.)