



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-22138-CPI-2/2020

Заводни број: 05-351-178/2020

Дана, 15.05.2020

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Марић Костадина из Куле, Улица Јакова Игњатовића број 150 А, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017 и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Марић Костадину из Куле, Улица Јакова Игњатовића број 150 А, грађевинска дозвола за изградњу фарме за тов пилића на к.п. бр. 8620 к.о. Кула која се састоји од:

- Четири објекта за тов пилића капацитета 7284 комада, укупно 29136 комада, бруто површине основе сваког објекта 478,4m², корисне површине сваког објекта 456,07 m², спратности П+0, висине 3,46m, класификационог броја 127111, категорије А,
- Управне зграде бруто површине 53,29m², корисне површине 46,76 m², спратности П+0, висине 5,53m, класификационог броја 122011, категорије Б,
- Сењака бруто површине 103,27 m², корисне површине 103,27 m², спратности П+0, висине 6,0 m, класификационог броја 127121, категорије А,
- Бунара за потребе противпожарне заштите, класификационог броја 222220, категорије Г. Удаљеност бунара од канала КЦ-III-29-11 не може бити мања од 5,35 m.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 43.435.951,83 динара.
- У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број 63/19-ПГД и 63/19Н-ПГД од априла 2020, урађен од стране предузећа АРХИТОП д.о.о. Бачка Топола, који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и спољног уређења, достављен у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-22138-LOC-1/2019, заводни број 05-353-181/2019 од 19.08.2019 године ,

- Елаборат заштите од пожара број РЕ-18/2020 урађен од стране предузећа Преви д.о.о. Суботица.

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре и спољног уређења је Саида Ћатиповић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 5164 03.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Милица Витић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 М557 13.

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Игор Радовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 N729 14.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Драган Берих дипл.инж.ел. бр. лиценце 510И0101419.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских и громобранских инсталација је Золтан Лиценбергер дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 0988 03.

Одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација је Игор Радовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 N729 14.

Вршилац техничке контроле пројеката архитектуре, конструкције и спољног уређења је Роберт Ђембер дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 3369 03.

Вршилац техничке контроле пројеката хидротехничких инсталација је Срђан Николетић дипл.инж.грађ. бр. Лиценце 314 P727 18.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења. Уз пријаву радова се доставља решење о кућном броју које издаје РГЗ Служба за катастар непокретности Кула.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Уз захтев се доставља документација у складу са упутством ЕПС, које је саставни део локацијских услова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу пре подношења захтева за издавање употребне дозволе достави пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење у pdf и dwg формату са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,

3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Употребну дозволу за измештен кабл и трафостаницу или Елаборат геодетских радова у коме су ови објекти евидентирани,
5. Елаборат геодетских радова за објекте,
6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
7. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор Марић Костадин **из Куле, Улица Јакова Игњатовића број 150 А** поднео је дана 12.05.2020, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Катастарско-топографски план,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Сагласност сувласника катастарске парцеле 8620 к.о. Кула број овере УОП-VIII:400,
- Сагласност власника суседне парцеле број овере УОП-IV:402-2019,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 4070 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила: Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објавити преко интернета,
4. А р х и в и.