



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-2827-СПИП-3/2020
Заводни број: 05-351-193/2020
26. мај 2020. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Арваји Александра, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Арваји Александру, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта и изградњу помоћних објеката на парцелама к.п. број 3043 и 3045 к.о. Црвенка.

- Објекти су категорије А, класификационе ознаке 111011;
- Стамбени објекат који се реконструише и дограђује је укупне бруто површине у приземљу 105,00м² и обележен је бројем 1 на парцели к.п. 3043. Објекат се дограђује у продужетку објекта, са северозападне стране. Након реконструкције и доградње бруто површина објекта у приземљу је 146,00м². Габарити објекта су 10,05м x 14,45м. Спратност објекта је П+0, а висина је 6,36м;
- Бруто површина помоћног објекта-надстрешнице са летњом кухињом је 55,00м², габарити објекта су разуђени. Спратност објекта је П+0, а висина је 5,32м. Објекат се гради на парцелама к.п. број 3043 и 3045 к.о. Црвенка;
- Бруто површина помоћног објекта-оставе за алат је 5,80м², габарити објекта су 2,90м x 2,00м. Спратност објекта је П+0, а висина је 3,26м. Објекат се гради на парцели к.п. број 3045 к.о. Црвенка;
- Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 4.486.950,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-2827-LOC-1/2020, заводни број: 05-353-33/2020 од 13. фебруара 2020. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-02/20 од маја 2020. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2020. године;

- Елаборат енергетске ефикасности број: АЕА-02/20-Е од марта 2020. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 01-05/2020 од маја 2020. године, урађен од стране пројектног бироа "LOGIK INŽENJERING" Сремска Каменица;
- Обрачун доприноса број: 018-434-19/2020 од 26.05.2020. године, који износи: 22.410,87 динара.

Према пројектној документацији, објекти се прикључују на електроенергетску, водоводну и канализациону и гасну мрежу преко постојећих прикључака.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 1200 14.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Нада Јелић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 N883 15.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела к.п. бр. 3043 и 3045 к.о. Црвенка.

Објект за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објект изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објект прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објект и подземне инсталације,

3. Сертификат о енергетским својствима објекта,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Арваји Александар из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 21.05.2020. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-2827-CPIN-3/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-193/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-02/20 од маја 2020. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2020. године,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 01-05/2020 од маја 2020. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: АЕА-02/20-Е од марта 2020. године;
- Овлашћење за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволу поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 790,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 76/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. А р х и в и.