



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-3094-CPA-7/2019  
Заводни број: 05-351-665/2019  
Дана, 08.01.2020.  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора ПТП Анимал Комерц д.о.о. **Београд, Арсенија Чарнојевића број 54 А** на основу члана 134 став 2 и 142 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 26 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017 доноси

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Мења се решење о грађевинској дозволи број ROP-KUL-3094-CPI-2/2018, заводни број 05-351-117/2018 од 27.04.2018, инвеститора ПТП Анимал Комерц д.о.о. **Београд, Арсенија Чарнојевића број 54 А** због измена насталих у току изградње конзум центра - фарме за алтернативну производњу конзумних јаја, на к.п. 2463/16 к.о. Крушчић.

У току изградње објекта настале су измене у односу на издату грађевинску дозволу које се састоје у одступању од утврђених габарита, односно бруто површина објеката.

Конзум центар – фарма за алтернативну производњу конзумних јаја се састоји од:

- Производног објекта Б, капацитета 19000 кока носиља, бруто површине основе 1411m<sup>2</sup>.
- Производног објекат Б, капацитета 20000 кока носиља, бруто површине основе 1555 m<sup>2</sup>.
- Два монтажна силоса са системом за усип хране бруто површине 30 m<sup>2</sup>.

У свим осталим деловима решење о грађевинској дозволи број ROP-KUL-3094-CPI-2/2018, заводни број 05-351-117/2018 од 27.04.2018 остаје непромењено.

Саставни део решења за измену грађевинске дозволе је:

- Пројекат за грађевинску дозволу-измене број П – 004 – 2018 од децембра 2019, који се састоји од пројекта архитектуре, достављен у pdf и dwg формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локацијски услови број ROP-KUL-3094-LOC-1/2018 од 14.03.2018.год;

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Митар Бореновић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 310 3625 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 311 4838 03.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно

утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор доставља:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,

### Образложење

Инвеститор ПТП Анимал Комерц д.о.о. **Београд, Арсенија Чарнојевића број 54 А**, поднео је дана 30.12.2019, преко овлашћеног пуномоћника захтев за измену решења о грађевинској дозволи за објекат описан у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију;
- Катастарско топографски план;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносиоц захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 4070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

### РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

**Славка Кочонда дипл инж грађ**

**Обрадила Александра Чизмар**

### Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. ЈВП Воде Војводине Н.Сад
4. Објавити преко интернета
5. А р х и в и.