



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-35719-CPI-3/2020

Заводни број: 05-351-52/2020

Дана, 07.02.2020

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора AL Rawafed Srbija d.o.o. Београд, Нови Београд, Улица трешњиног цвета број 4, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017, доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору AL Rawafed Srbija d.o.o. Београд, Нови Београд, Улица трешњиног цвета број 4, грађевинска дозвола за изградњу инфраструктурног објекта, система за наводњавање Сивац север II фаза, на к.п. бр. 9901, 5001, 5013, 5014, 5015, 5186, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5446, 5447, 5488, 5490, 6526, 9096, 9504, 11523, 11530, 11626, 11651, 11851, 11861, 11864, 11868, 11872, 11874, 11601/2, 11625/1, 11857/1, 11857/3, 11870/2, 11871/1, 11871/3, 11885/1, 11885/3, 11885/3, 11886/1, 11886/3, 11886/3, 11892/3, 11892/5, 5011/1, 5011/1, 5012/1, 5012/2, 5016/1, 5016/3, 5017/1, 5017/1, 5017/2, 5017/3, 5017/3, 5018/1, 5018/1, 5018/2, 5018/2, 5018/3, 5018/3, 5018/4, 5018/5, 5018/5, 5019/2, 5019/2, 5180/1, 5180/3, 5180/3, 5181/1, 5181/2, 5181/2, 5181/3, 5181/4, 5181/5, 5181/5, 5183/1, 5183/1, 5183/2, 5183/3, 5414/2, 5414/3, 5414/4, 5464/4, 5486/5, 5486/6, 5489/1, 5489/2, 5489/3, 6527/1, 6527/2, 6527/3, 6528/12, 6528/15, 6528/16, 9063/1, 9066/1, 9503/1, 9760/1, 9762/3, 9764/5, 9900/1 к.о. Сивац.

- Објекат је категорије Г, класификационог броја 215301.
- Систем за наводњавање се састоји од хидрограђевинских објеката – цевовода и уређаја за наводњавање.
- Укупна дужина цевовода је 15679m.
- За катастарске парцеле, кроз које према локацијским условима, пролазе подземни делови објекта, цевовод ниског, односно високог притиска, у складу са одредбом члана 69. став 12. а у вези са ставом 11. Закона о планирању и изградњи, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима са власником парцеле.
- У складу са одредбом члана 69 став 14. Закона о планирању и изградњи обавезује се инвеститор да власницима или држаоцима земљишта кроз које према локацијским условима пролази подземни објекат, цевовод ниског, односно високог притиска, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, у складу са законом, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 154.400.175,00 динара.

- У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта хидротехничких инсталација број 31/2-2015/1-64/3 урађен од стране Института за водопривреду Јарослав Черни Београд, достављен у pdf и dwg формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-1299-LOC-1/2019, заводни број 05-353-9/2019 од 22. фебруара 2019. године..

Главни и одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Милорад В. Стојадиновић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 Ф119 07.

Вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је проф др Милош Станић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 А95405.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. **Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења.**

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

**Образложење**

Инвеститор AL Rawafed Srbija d.o.o. Београд, Нови Београд, Улица трешњиног цвета број 1, поднео је дана 05.02.2020, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију у pdf и dwg формату,
- Извештај о техничкој контроли,
- Катастарско-топографски план,
- Обавештење Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент да није потребна процена утицаја на животну средину број 018-501-35/2019 од 03.05.2019,
- Решење овог одељења о праву службености број 05-463-45/2019 од 26.03.2019,
- Уговор закључен са АД Бачка о установљавању службености од 21.01.2020,
- Уговор о успостављању привремене службености на пољопривредном земљишту у јавној својини закључен са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-11-03703/2019-14 од 27.01.2020,
- Сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-11-842/2020-14 од 30.01.2020,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да је право грађења, без обавезе претходног уређења имовинскоправних односа са власником парцеле за подземне делове система за наводњавање, успостављено Законом о планирању и изградњи, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на коме се налазе надземни објекти система за наводњавање. Приликом доношења решења ово одељење је имало у виду Мишљење о примени одредбе члана 69 Закона о планирању и изградњи које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 5.950,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

#### **Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. "Инфраструктура железнице Србије а.д."
4. "Електро mreжа Србије" Београд,
5. "Телеком Србија",
6. ЈВП Воде Војводине,
7. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру
8. Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент
9. "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор,

10. ЈП "Србијагас" из Новог Сада,
11. ЈКП "Комуналац" Кула,
12. Покрајинском завода за заштиту природе из Новог Сада,
13. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство,
14. Покрајинском заводу за заштиту споменика културе Петроварадин,
15. Објавити преко интернета,
16. А р х и в и.

Обрадила Александра Чизмар

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.