



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-35648-CPI-5/2020

Заводни број: 05-351-58/2020

Дана, 14.02.2020

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора АЦ Токић д.о.о. **Улица Ослобођења 189, Станишић**, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 ), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору АЦ Токић д.о.о. **Улица Ослобођења 189, Станишић**, грађевинска дозвола за изградњу САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ СА ПЛАТОМ ЗА ЧИШЋЕЊЕ ВОЗИЛА (I ФАЗА ИЗГРАДЊЕ) И ПРОДАВНИЦЕ АУТОДЕЛОВА (II ФАЗА ИЗГРАДЊЕ) НА К.П. БР. 721 И 722 К.О. СИВАЦ, СА ИНФРАСТРУКТУРНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРИКЉУЧЦИМА.

- Аутоперионица је бруто површине 132,33m<sup>2</sup>, спратности П+0, висине 4,65m, плато за чишћење возила је бруто површине 80m<sup>2</sup>, објекти су класификационог броја 127420, категорије Б,
- Продавница ауто-делова је бруто површине 36,0 m<sup>2</sup>, спратности П+0, класификационог броја 123001, категорије Б,
- Резервоар технолошке воде је бруто површине 34,5 m<sup>2</sup>, класификационог броја 125211, категорије Г,
- Постојећи објекти на к.п. бр. 721 и 722 К.О. Сивац се уклањају.
- Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 19.420.000,00 динара.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 60.499,70 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број RD-37/19, који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, пројекта рушења, урађен од стране пројектног бироа OriP Сомбор и пројекат машинских инсталација број 670-20, урађен од стране GHG Inženjering Сомбор,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Елаборат енергетске ефикасности број EE-14/19 урађен од стране пројектног бироа OriP Сомбор,
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-35648-LOCH-2/2019, заводни број 05-353-347/2019 од 09.01.2020 године

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре, конструкције, уклањања објекта, елабората енергетске ефикасности је мр. Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 D776 06,

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Жељко Беширевић дипл.инж.маш.бр. лиценце, 330 8557 04.

Одговорни пројектант описа електроенергетских инсталација је Јанош Радука дипл.инж.ел.бр. лиценце 350 1014 03

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, конструкције и уклањања објекта је Мирко Ђурковић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 417 403.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења. Уз пријаву почетка извођења радова, доставља се доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део локацијских услова, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за пријаву радова.

**Извођач радова је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**Инвеститор је дужан** да пре пре подношења захтева за употребну дозволу изврши спајање катастарских парцела и достави доказ о томе-решење РГЗ СКН Кула.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекте,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Сертификат о енергетским својствима објеката,
7. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

## Образложење

Инвеститор АЦ Токић д.о.о. Улица Ослобођења 189, Станишић, поднео је дана 10.02.2020, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Катастарско-топографски план,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 4.070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

### Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП Радник,
4. ЕПС Дистрибуција,
5. ЈП Србијагас,
6. Објавити преко интернета,
7. А р х и в и.