



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-13384-CPI-2/2020
Заводни број: 05-351-271/2020
Дана, 14.07.2020 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Раонић Јагоде и Раонић Дарка из [REDACTED] а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима Раонић (Рајко) Дарку [REDACTED] и Раонић (Миодраг) Јагоди [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, ул.Његошева бр.52 на к.п.4030 к.о.Кула.

- Категорија објекта је А, класификационе ознаке **111011**.
- Корисна површина стамбеног објекта је 61,13м², а бруто површина је 73,41м².
- Инвеститор је ослобођен плаћана доприноса за уређење грађевинског земљишта према обрачуну бр.018-434-21/2020 од 13.07.2020.год.
- Предрачунска вредност радова је 2.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локациски услови бр.ROP-KUL-13384-LOC-1/2020 од 03.07.2020.год.;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД Е-18/2020 од јуна 2020 год. урађен од стране пројектног бироа "Prefix" из Црвенке који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта уклањања у dwg и pdf формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Елаборат енергетске ефикасности бр.Е-2-56/20 од јула 2020.год. урађен од стране "ПРО ИНГ"ММЗ ЦОММЕРЦ доо Темерин;

- Извештај о техничкој контроли број ТК бр.05-02/20 од јуна 2020.год. урађен од стране грађевинске радње "KONTURA INŽENJERING" из Футога.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта уклањања је Далибор Крунић маст.инж.грађ. бр.лиценце је 310 0436 15.

Главни и одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Биљана Ч. Поповић дипл.инг.маш. бр.лиценце 381 0196 12.

Вршилац техничке контроле пројекта за пројекта архитектуре и пројекат уклањања је Милета Д. Анђелковић дипл.инж.арх. бр.лиценце је 300 С677 05.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одма по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља потврду о пријави радова, потврду о усклађености темеља и потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, или одговорног извођача радова за ту врсту објеката, да је изградња објеката завршена и објекти изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење;
2. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације;
3. Сертификат о енергетским својствима објекта;
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Раонић Дарко и Раонић Јагода, поднели су дана 07.07.2020.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава

изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-13384-CPI-2/2020 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-271/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Препис листа непокретности;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 790,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..90/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила [REDACTED]

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED]

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета