



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-29906-СПИП-3/2020
Заводни број: 05-351-697/2020
Дана, 28.12.2020 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Анимал Комерц [REDACTED] а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020 од 08.02.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Производног трговинског предузећа Анимал Комерц [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објекта за изградњу конзум центра - фарме за узгој кока носиља, капацитета око 25000 кока носиља на к.п. бр.2463/16 к.о. Крушчић.

Категорија објекта је Б, класификационе ознаке 127112.

Конзум центар - фарма се састоји од:

- Објекат за смештај кока носиља, корисна површина 1747,00м², а бруто површина је 1831,00м²;
- Темељи силоса са системом за усип, бруто површине 30,00м²;
- Систем за транспорт јаја, бруто површине 29,00м².

Предрачунска вредност радова је 76.830.000,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 -УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019 и 9/2020) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула" бр.36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број П-072-2020 од новембра 2020 год., који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкција, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта технологије урађен у dwg и pdf формату од стране "BOR-ING" доо из Куле;
- Елаборат енергетске ефикасности бр.Е-14/2020 од новембра 2020.год. урађен од стране " INŽENJERING U&J " из Новог Сада;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локациски услови бр. ROP-KUL-29906-LOC-1/2020, заводни број 05-351-318/2020 од 09.11.2020.год.
- Извештај о техничкој контроли број ТК бр. 125-20 од новембра 2020.год. урађен од стране “Круг“ доо из Куле.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкција, пројекта хидротехничких инсталација је Митар Бореновић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 310 3625 03.

Одговорни пројектант електроенергетских инсталација је Ћосовић Драгиша дипл.инж.ел. бр. лиценце је 350 7677 04.

Одговорни пројектант пројекта технологије је Татјана Салатић дипл.инж.тех. бр. лиценце 371 4499 03.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Рајко Мартић дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 3763 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација рушења је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 311 4838 03.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Золтан Лицембергер дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 0988 03.

Вршилац техничке контроле пројекта технологије је Наташа Караш дипл.инж.техн. бр.лиценце 371 8524 04.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу пре подношења захтева за издавање употребне дозволе достави пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља потврду о пријави радова, потврду о усклађености темеља и потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о

утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019);

- Елаборат геодетских радова;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор Анимал Комерц ██████████, поднео је дана 21.12.2020.год. преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за објекте описане у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-29906-CPIN-3/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-697/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да за извођење није потребно прибавити локациске услове, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4090,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..20/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила ██████████.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
██████████

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета