



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-19812-CPI-2/2020

Заводни број: 05-351-670/2020

Дана, 11.12.2020

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Тиркајла Михајла из Руског Крстура, Улица Иве Лоле Рибара 50, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020, и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Тиркајла Михајлу из Руског Крстура, Улица Иве Лоле Рибара 50, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 1057 к.о. Руски Крстур, спратности С+П, класификационог броја 111011, категорије А.

Бруто површина објекта у основи приземља је 91,65m<sup>2</sup>, укупна нето површина је 158,04 m<sup>2</sup>, висина објекта је 7,26 m.

Постојећи стамбени објекат површине основе 177 m<sup>2</sup> се уклања.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 8.265,00 динара.

Допринос а за уређивање грађевинског земљишта износи 6955,75 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-242/2020 од августа 2020, урађен од стране бироа БамИнг, Врбас, који се састоји од пројеката архитектуре и пројекта припремних радова - рушења достављен у pdf и dwfx формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-19812-LOC-1/2020, заводни број 05-353-190/2020 од 27.08.2020 године ,
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране БамИнг, Врбас,

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре и рушења је Пиокер Карољ дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1952 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Дулетић Владимир дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 05 45 13.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и припремних радова - рушења је Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 Е350 07.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Уз захтев се доставља документација у складу са упутством ЕПС, које је саставни део локацијских услова.

**Инвеститор је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
2. Елаборат геодетских радова за објекат и инсталације,
3. Сертификат о енергетским својствима објекта,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

## Образложење

Инвеститор Тиркајла Михајло из Руског Крстур, Улица Иве Лоле Рибара 50, поднео је дана 03.12.2020, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Катастарско-топографски план,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Доказ о власништву на к.п. бр. 1057 к.о. Руски Крстур,
- Сагласност власника суседне парцеле број УОП-1: 1137-2020,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, да је инвеститор прибавио сагласност власника суседне катастарске парцеле.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 4070 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

#### **Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП Комуналац Кула,
4. ЕПС Дистрибуција,
5. ЈКП Руском,
6. Објавити преко интернета,
7. А р х и в и.