



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-9230-СПИН-5/2020
Заводни број: 05-351-593/2020
09. новембар 2020. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Трговина на мало "ГАС ПОИНТ" д.о.о. из Куле, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Трговина на мало "ГАС ПОИНТ" д.о.о. из Куле, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу самоуслугне аутоперионице и реконструкцију противпожарног зида на парцели к.п. број 2661 к.о. Кула, уградњу унутршњих гасних инсталација и изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на парцелама к.п. број 2661 и 5856/3 к.о. Кула.

- Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 127420;
- Спратност самоуслугне аутоперионице је П+0, а висина је 3,60м;
- Укупна бруто површина самоуслугне аутоперионице у приземљу је 79,20м², габарити објекта су 6,00м x 13,20м. Укупна нето површина објекта је 64,80м²;
- Део постојећег објекта бруто површине Пбр=138,00м², који је у препису листа непокретности обележен бројем 1 (зграда техничких услуга, укупне бруто површине Пбр=391,00м²), се уклања. Задржава се део зграде 1 у површини од 253,00м². Остали изграђени објекти број 2, 3, 4 и 5 се задржавају;
- Постојећи противпожарни зид од опеке дебљине 25 и висине 60цм се реконструише а део зида се измешта. Висина противпожарног зида од опеке се повећава на 2,00м;
- Прикључни гасовод је категорије Г, класификационе ознаке 222100;
- Дужина прикључног гасовода ПЕ д25 је ~47,0м. Типска мерно регулациона станица МРС Г-4 се поставља на зид објекта самоуслугне аутоперионице;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 6.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Измењени локацијски услови број: ROP-KUL-9230-LOCA-3/2020, заводни број: 05-353-219/2020 од 11.09.2020. године;

- Пројекат за грађевинску дозволу Е-12/2020-ПГД од септембра 2020. године, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта машинских инсталација-прикључни гасовод са МРС, пројекта машинских инсталација-унутрашње гасне инсталације, пројекта припремних радова (пројекта уклањања објекта) и техничког описа електроенергетских инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2020. године;
- Елаборат о зонама опасности број: 2924/2018 од јула 2020. године, урађен од стране "Институт за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој" д.о.о. из Новог Сада;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу ТК бр.10-09/20 од септембра 2020. године, урађен од стране грађевинске радње "Контура инжењеринг" Футог;
- Обрачун доприноса број: 018-434-40/2020 од 09.11.2020. године, на основу кога је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску, водоводну, канализациону и гасну мрежу. За снабдевање објекта водом гради се нови водоводни прикључак на постојећу водоводну шахту у оквиру парцеле. Атмосферске воде се одводе у постојећу шахту атмосферске канализације на парцели. Прикључење на електродистрибутивни систем је преко постојећег прикључка на парцели. За снабдевање објекта природним гасом предвиђена је изградња прикључног гасовода.

Главни пројектант, одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта уклањања објекта је Далибор Крунић маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 О439 15.

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Игор Радовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 N729 14.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација-прикључни гасовод са МРС и пројекта машинских инсталација – унутрашње гасне инсталације је Жељко Гаврић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 H201 09.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Марија Михаљица дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 P273 17.

Одговорни пројектант Елабората зона опасности је Рајко Мартић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3763 03, број уверења МУП-а: 07-152-94/13.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта уклањања објекта је Милета Анђелковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 С677 05.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је Немања Илић маст.инж.грађ. бр. лиценце 311 О442 15.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација-прикључни гасовод са МРС и пројекта машинских инсталација – унутрашње гасне инсталације је Урош Ковјанић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 E715 07.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља и обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објект за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објект подобан за употребу, да је објект прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објектата, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објектата за употребу, осматрању тла и објектата у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објект;
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Трговина на мало "ГАС ПОИНТ" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је дана 03.11.2020. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објектата описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-9230-CPH-5/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-593/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-12/2020-ПГД од септембра 2020. године,
- Извод из пројектата за грађевинску дозволу од септембра 2020. године,
- Извештај о техничкој контроли пројектата за грађевинску дозволу ТК бр.10-09/20 од септембра 2020. године,
- Елаборат о зонама опасности број: 2924/2018 од јула 2020. године,
- Катастарско топографски план од априла 2020. године, урађен од стране "Меридијанпројект" из Сомбора;
- Овлашћење за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројектата у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5980,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику (ЈКП "Комуналац" Кула, ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору и ЈП "Србијагас" Нови Сад),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.