



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-26506-CPI-2/2020  
Заводни број: 05-351-583/2020  
06. новембар 2020. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Јовановић Љубице, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Јовановић Љубици, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на парцели к.п. број 841/2 к.о. Црвенка.

- Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011;
- Спратност објекта је П+0, а висина је 7,21м;
- Стамбени објекат који се реконструише и дограђује је укупне бруто површине у приземљу 113,00м<sup>2</sup> и обележен је бројем 1 на парцели к.п. број 841/2. Објекат се дограђује у продужетку објекта са североисточне стране, а са југозападне стране се дограђују тераса и степениште. Након реконструкције и доградње бруто површина објекта у приземљу је 164,00м<sup>2</sup>. Габарити објекта су разумјени;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 1.180.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-26506-LOC-1/2020, заводни број: 05-353-284/2020 од 07. октобра 2020. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-050/20 од октобра 2020. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2020. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕ 13-10/2020 од октобра 2020. године, урађен од стране Марија Тодоровић ПР "MG CONCEPT" из Београда;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-0110/20 од октобра 2020. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци;

- Обрачун доприноса број: 018-434-39/2020 од 06.11.2020. године, који износи: 21.701,96 динара.

Према пројектној документацији, објекат је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу преко постојећих прикључака.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Горан Тодоровић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 0260 12.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 5250 03.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Инвеститор је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени овом грађевинском дозволом,
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Сертификат о енергетским својствима објекта,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

### **Образложење**

Инвеститор, Јовановић Љубица из Црвенке, [REDACTED], поднела је дана 30.10.2020. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о

грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-26506-CPI-2/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-583/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-050/20 од октобра 2020. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2020. године,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК 01-0110/20 од октобра 2020. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕ 13-10/2020 од октобра 2020. године;
- Катастарско топографски план број: 147/20 од 15.09.2020. године, урађен од стране "АКСИС" из Ваљева;
- Овлашћење за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 790,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. А р х и в и.