



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-23866-СПИН-7/2020
Заводни број: 05-351-56/2020
11. фебруар 2020. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Житомлинског предузећа "Жито медиа" д.о.о. [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Житомлинском предузећу "Жито медиа" д.о.о. [REDACTED], из Куле, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу три сушаре капацитета 36 t/h, надстрешнице, пратећих објеката, опреме и инфраструктуре на парцели к.п. број 8669/1 к.о. Кула.

Објекти који се граде:

- три сушаре капацитета по 36 t/h,
- три машинске куће са шахтом,
- три пријемна коша,
- надстрешница,
- КПП инсталације.

Сушаре су категорије В, класификационе ознаке 127143. Спратност сушара је П+0, а висина 28,52м. Бруто површина објеката у приземљу је 56,24м² x 3, габаритне димензије су 8,60м x 6,54м.

Машинске куће са шахтом су категорије А, класификационе ознаке 127141. Спратност машинских кућа са шахтом је П+1, а висина 16,05м. Дубина шахте је 2,50м. Бруто површина објеката у приземљу је 42,34м² x 3, габаритне димензије су 7,30м x 5,80м.

Пријемни кошеви су категорије А, класификационе ознаке 127141. Објекти су подземни, а дубина пијемног коша је 1,00м. Бруто површина објеката у приземљу је 40,75м² x 3, габаритне димензије су 1,83м x 22,27м. Пријемни кошеви се граде испод надстрешнице.

Надстрешница је категорије Б, класификационе ознаке 127142. Спратност надстрешнице је П+0, а висина 11,51м. Бруто површина објеката у приземљу је 2261,25м², габаритне димензије су 100,50м x 22,50м.

КПП инсталације су категорије Г, класификационе ознаке 222100. Инсталације компримованог природног гаса користе се за потребе сушара житарица, за енергетско снабдевање гасног горионика снаге 6,0 MW. Инсталације КПП-а састоје се од: мобилног складишта без компресора запремине 28890 литара, повезаног са претакачким мостом високопритисним цревима, претакачког моста за КПП, мерно-редукционе станице МРС-КПП капацитета 2x600=1200

м³/h и разводног гасовода до сушара, приближне дужине 115м. Елементи инсталације КПГ се постављају на бетонском платоу димензија 22,0м x 16,5м и ограђују оградом висине 2,0м.

Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 150.650.327,00 динара (140.000.000,00 динара објекти сушара, машинске куће, пријемни кошеви и надстрешница, а 10.650.327,00 динара инсталација КПГ).

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-23866-LOC-2/2019, заводни број: 05-353-217/2019 од 18.09.2019. године;
- Измењени локацијски услови број: ROP-KUL-23866-LOCH-5/2020, заводни број: 05-353-1/2020 од 10.01.2020. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране "Агроинжењеринг" из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: Е 126/ПГД/19 од фебруара 2020. године, пројекта архитектуре број: Е 126/А/19 од новембра 2019. године, пројекта конструкције број: Е 126/К/19 од новембра 2019. године, пројекта конструкције надстрешнице број: Е 126/К-2/20 од фебруара 2020. године, пројекта електроенергетских инсталација број: Е 126/Е/19 од септембра 2019. године и пројекта технологије број: Е 126/Т/19 од септембра 2019. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат хидротехничких инсталација број: П-683-19 од јануара 2020. године, урађен од стране "АРИ-Инжењеринг" из Црвенке;
- Пројекат за грађевинску дозволу инсталација компримованог природног гаса број: 3061-19 од октобра 2019. године, урађен од стране "Гас Тех" д.о.о. из Инђије, који се састоји од главне свеске, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта машинских инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу инсталација компримованог природног гаса од октобра 2019. године;
- Студија о процени утицаја на животну средину број: Е-10/2019 од октобра 2019. године, урађена од стране "ЕКО-ПРЕВИНГ" из Сомбора;
- Елаборат заштите од пожара број: ПЕ1-207/2019 од новембра 2019. године, урађен од стране "ПРЕВИ" д.о.о. из Суботице;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу инсталација компримованог природног гаса број: ТК-111/19 од 12.11.2019. године, урађен од стране "ИТЦ-Контрол" д.о.о. из Београда.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Према пројектној документацији, објекти се прикључују на електроенергетску мрежу преко нове МБТС 20/0,4 kV "Сушара Житомедиа" која није предмет овог решења. На предметној парцели постоји хидранска мрежа која се реконструише. Снабдевање хидрантске мреже је из постојећих надземних резервоара 2 x 50м³ који се напајају преко аутоцистерни које допремају воду. Колски прикључак је са некатегорисаног пута на парцели к.п. 9998/1 к.о. Кула.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта технологије је Ђорђе Живковић дипл.инж.пољ. бр. лиценце 377 Е141 06.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта конструкције надстрешнице је Мирослав Бобинац дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 С088 05.

Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Анастасија Рока дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 8054 04.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Јан Зајац дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 2186 03.

Главни пројектант пројекта инсталација компримованог природног гаса и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Вања Грновић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 G981 08.

Одговорни пројектант пројекта конструкције за пројекат инсталација КПГ је Рајко Зорић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 2072 03.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација за пројекат инсталација КПГ је Јован Грубиша дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 L249 12.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Горан Павловић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 1582 03, број уверења МУП-а: 07-152-1-1513/12.

Одговорни пројектант Студије о процени утицаја на животну средину је Срђан Вукелић дипл.инж.техн. бр. лиценце 371 В102 05.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Арпад Тот дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 3367 03.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције надстрешнице је Јелена Фратој дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 0069 15.

Вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је Иштван Рока дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 7547 04.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Јован Ђулум дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 N307 09.

Вршилац техничке контроле пројекта технологије је Станко Манојловић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 9639 04.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције за пројекат инсталација КПГ је Ивана Роб Пашајлић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5639 03.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација за пројекат инсталација КПГ је Предраг Радојчић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 5541 03.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација за пројекат инсталација КПГ је Владета Буљак дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 0921 03.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-23866-LOC-2/2019, заводни број: 05-353-217/2019 од 18.09.2019. године и измењених локацијских услова број: ROP-KUL-23866-LOCH-5/2020, заводни број: 05-353-1/2020 од 10.01.2020. године.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 7 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. У складу са упутством надлежне електродистрибуције, које је саставни део предмета број: ROP-KUL-23866-LOC-2/2019, инвеститор својеручно потписује Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ и доставља га овом органу уз захтев за пријаву радова.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

За изградњу нове МБТС 20/0,4kV "Сушара Житомедиа" са трансформатором снаге 630 kVA издаје се решење о одобрењу за извођење радова – члан 145 Закона о планирању и изградњи, на име "Жито медиа" д.о.о. Кула.

За изградњу - постављање 20 kV кабловског прикључног вода (за прикључење нове трафостанице) од приступне тачке 20 kV надземном воду – извод "Кула 2 Индустрија" до нове МБТС 20/0,4kV "Сушара Житомедиа" издаје се решење о одобрењу за извођење радова – члан 145 Закона о планирању и изградњи, на име "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Наведена решења се мора исходovati пре подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор, Житомлинско предузеће "Жито медиа" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је дана 10.02.2020. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-23866-CPIN-7/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-56/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране "Агроинжењеринг" из Новог Сада,
- Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат хидротехничких инсталација број: П-683-19 од јануара 2020. године, урађен од стране "АРИ-Инжењеринг" из Црвенке;
- Пројекат за грађевинску дозволу инсталација компримованог природног гаса број: 3061-19 од октобра 2019. године, урађен од стране "Гас Тех" д.о.о. из Инђије;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу инсталација компримованог природног гаса од октобра 2019. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-111/19 од 12.11. 2019. године;
- Елаборат заштите од пожара број: ПЕ1-207/2019 од новембра 2019. године;
- Студију о процени утицаја на животну средину број: Е-10/2019 од октобра 2019. године;
- Извод из листа непокретности број: 10540 за парцелу к.п. 8669/1 к.о. Кула;
- Катастарско топографски план број: 01-625/2019 од 05.06.2019. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Решење о потреби процене утицаја на животну средину наведеног пројекта, број: 018-501-83/2019-1 од 01.10.2019. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула;

- Решење којим се даје сагласност на студију о процени утицаја на животну средину број: 018-501-90/2019-1 од 06.11.2019. године, издато од стране Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула;
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5950,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 76/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" - Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Комуналац" Кула, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Београд, Директорат цивилног ваздухопловства РС Београд, Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.