



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-8827-CPA-14/2020
Заводни број: 05-351-434/2020
Дана, 23.09.2020 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Бркић Ивана из [REDACTED] а на основу члана 134 став 2 и 142 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 26 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи (" Сл. лист општине Кула ", бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-104/2020 од 08.02.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Мења се решење о грађевинској дозволи број ROP-KUL-8827-CPIH-4/2018, заводни број 05-351-245/2018 од 25.06.2020.год. инвеститора Бркић Ивана из [REDACTED] због измена насталих у току изградње економског објекта: стаје за крмаче и прасилиште за 50 крмача П+0 на к.п.1593 К.О.Крушчић. Категорија А, класификација 127111, бруто површина је 351,22м², а висина слемена је 3,75м.

Од грађевинске дозволе је одступљено тако што је промењена намена економског објекта у стају за 24 крмаче, прасилиште и смештај сточне хране.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 7.684.490,00 без п.д.в.-а.

У свим осталим деловима решење о грађевинској дозволи број ROP-KUL-8827-CPIH-4/2018, заводни број 05-351-245/2018 од 25.06.2020.год. остаје непромењено.

Саставни део овог решења су:

- Локациски услови бр.ROP-KUL-8827-LOC-1/2018 од 09.05.2018.год.;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД 168-09/2020-1 од септембра 2020 год. урађен од стране пројектног бироа "СВОД" из Оџака који се састоји од пројекта архитектуре у dwg и pdf формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Ненад Стаменкивић дипл.инж.грађ. бр.лиценце је 311057803.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Извођач радова није дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње јер се габирити објекта нису мењали, а грађевински инспектор је већ обавештењем бр.014-354-47/2020 од 03.08.2020.год. потврдио њихову усклађеност са грађевинском дозволом.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објеката у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Пре издавања употребне дозволе инвеститор прибавља потврду о пријави радова, потврду о усклађености темеља и потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, или одговорног извођача радова за ту врсту објеката, да је изградња објеката завршена и објекти изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење;
2. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације;
3. Сертификат о енергетским својствима објекта;
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

Образложење

Инвеститор Бркић Иван [REDACTED], поднео је дана 15.09.2020.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-8827-CPA-14/2020 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-434/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Препис листа непокретности;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;

- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 790,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила [REDACTED].

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED].

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета