



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-23317-CPI-1/2020  
Заводни број: 05-351-396/2020  
03. септембар 2020. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Салак Јоакима Јулијана, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Салак Јоакиму Јулијану, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу угоститељског објекта – бифеа П+0 на парцели к.п. број 5483 к.о. Руски Крстур.

- Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 121113;
- Спратност угоститељског објекта је П+0, а висина је 7,04м;
- Укупна бруто површина угоститељског објекта у приземљу је 113,24м<sup>2</sup>, габарити објекта су разуђени. Укупна нето површина објекта је 95,24м<sup>2</sup>;
- Постојећи стамбени објекат на парцели к.п. број 5483 к.о. Руски Крстур, у изводу из листа непокретности обележен бројем 1, се задржава;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 1.800.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-11148-LOG-1/2020, заводни број: 05-353-95/2020 од 24.06.2020. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-235/20 од јула 2020. године, урађен од стране С.З.Г.Р."БАМИНГ" из Врбаса, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа хидротехничких и електроенергетских инсталација;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2020. године;
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-235-06/20 ЕЕЕ од јуна 2020. године, урађен од стране С.З.Г.Р."БАМИНГ" из Врбаса;
- Елаборат заштите од пожара број: Е-23/2020 од јула 2020. године, урађен од стране "ИНЖЕЊЕРИНГ 9801" из Новог Сада;

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-10/20 од августа 2020. године, урађен од стране пројектног бироа "АРТ-ТЕРМИТ" из Врбаса;
- Обрачун доприноса број: 018-434-30/2020 од 02.09.2020. године, који износи: 53.309,21 динара.

Према пројектној документацији, објекат се прикључује на електроенергетску и водоводну мрежу, преко постојећих прикључака. Прикључак канализације је на водонепропусну септичку јаму. Паркирање возила је на сопственој грађевинској парцели инвеститора.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Карољ Пиокер дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1952 03.

Одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација је Владимир Дулетић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 3723 03.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Владимир Живановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3469 03.

Одговорни пројектант Елабората енергетске ефикасности је Владимир Дулетић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 0545 13.

Одговорни пројектант Елабората заштите од пожара је Рајко Мартић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3763 03, број уверења МУП-а: 07-152-100/13.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 Е350 07.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

**Ово решење престаје да важи** ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Извођач радова је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Извођач радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

**Инвеститор је дужан** да поступак за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу и решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се даје сагласност у погледу мера заштите од пожара на техничку документацију.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације,
5. Сертификат о енергетским својствима објекта,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

### **Образложење**

Инвеститор, Салак Јоаким Јулијан из Руског Крстура, [REDACTED], поднео је дана 31.08.2020. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-23317-CPI-1/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-396/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-235/20 од јула 2020. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2020. године,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-10/20 од августа 2020. године,
- Елаборат енергетске ефикасности број: Е-235-06/20 ЕЕЕ од јуна 2020. године,
- Елаборат заштите од пожара број: Е-23/2020 од јула 2020. године,
- Катастарско топографски план број: 01-30/2020 од 22.01.2020. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Препис листа непокретности број: 1878 за парцелу к.п. 5483 к.о. Руски Крстур;
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4090,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 98/2020).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони

систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" - Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈКП "Руском" Руски Крстур, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору и Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Одељење у Сомбору),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.