



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-11882-CPI-2/2020  
Заводни број: 05-351-314/2020  
28. јул 2020. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу објекта за суви истовар репе на парцели к.п. број 3657 к.о. Црвенка.

- Објекат за суви истовар репе је категорије Г, класификационе ознаке 242002;
- Објекат је испод нивоа терена, на дубини -4,35м (упојна јама, црпилиште је на дубини -4,85м);
- Укупна бруто површина објекта је 169,34м<sup>2</sup>, габарити објекта су разуђени;
- Постојећи објекат на парцели к.п. број 3657 к.о. Црвенка, у препису листа непокретности обележен бројем 5 (рампа за суви истовар репе), као и део кранске стазе у дужини од 42,90м, се уклањају;
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 19.552.500,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-11882-LOC-1/2020, заводни број: 05-353-104/2020 од 02.07.2020. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу број: 1-V-2020-PGD од јуна 2020. године, урађен од стране "Cityproјект" из Новог Сада, који се састоји од главне свеске, пројекта конструкције и пројекта припремних радова (1-V-10/2020-PGD);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020. године.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Према пројектној документацији, објекат се након уградње опреме прикључује на постојећу трафо станицу у кругу фабрике шећера. Прикључак на електроенергетску мрежу је постојећи.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта конструкције и пројекта припремних радова је Ивица Ријавец дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 F011 07.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције и пројекта припремних радова је Ђорђе Куљанчић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 314 3124 03.

**Ово решење престаје да важи** ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

**Ово решење престаје да важи** ако се у року од пет година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

**Инвеститор је дужан** да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-11882-LOC-1/2020, заводни број: 05-353-104/2020 од 02.07.2020. године.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

**Извођач радова је дужан** да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Извођач радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

**Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, да је објекат прикључен на одговарајућу инфраструктуру, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

## Образложење

Инвеститор, "Црвенка" Фабрика шећера а.д. из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 23.07.2020. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11882-CPI-2/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-314/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: 1-V-2020-PGD од јуна 2020. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јуна 2020. године,
- Катастарско топографски план број: 01-200/2020 од 23.02.2020. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Препис листа непокретности број: 5101 за парцелу к.п. 3657 к.о. Црвенка;
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволу поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5950,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 76/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику ("ЕПС Дистрибуција" - Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, ЈП "Србијагас" Нови Сад),
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. А р х и в и.