



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-11292-CPIN-3/2020

Заводни број: 05-351-303/2020

Дана, 27.07.2020

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Мркајић Жељка из Куле, Улица братства јединства број 35, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017 и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Мркајић Жељку из Куле, Улица братства јединства број 35, грађевинска дозвола за изградњу:

- стаје за тов свиња капацитета 500 комада, бруто површине 582,40m², корисне површине 552,96, спратности П+0, висине 4,17m, силоса за храну бруто површине 9m², висине 7 m, са пратећим објектима и инфраструктуром на к.п. бр. 7537 и 7538/1 к.о. Кула,
- колске саобраћајнице на к.п. бр. 7538/1 и 7538/2 к.о. Кула.

Објекти су класификационог броја 127111, категорије А.

Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 23.050.000,00 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-140/19 ПГД од јуна 2020, урађен од стране предузећа Круг д.о.о. Кула, који се састоји од пројеката архитектуре и хидротехничких инсталација, достављен у pdf и dwf формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли урађен од стране пројектног бироа Арт-Термит из Врбаса број Тк 08/20;
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-11292-LOC-1/2020, заводни број 05-353-97/2020 од 08.06.2020 године .

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре и хидротехничких инсталација је Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 C074 05.

Вршилац техничке контроле пројеката архитектуре и хидротехничких инсталација је Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 E350 07

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС. Уз захтев се доставља документација у складу са упутством ЕПС, које је саставни део локацијских услова.

Инвеститор је дужан да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе формира грађевинску парцелу од к.п. бр. 7537 и 7538/1 к.о. Кула. Уз захтев за издавање употребне дозволе, доставља се Извод из листа непокретности као доказ о спроведеном формирању парцеле.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издана ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
2. Извод из листа непокретности као доказ о спроведеном формирању грађевинске парцеле;
3. Елаборат геодетских радова за објекат и инсталације,
4. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Образложење

Инвеститор Мркајић Жељко из Куле, Улица братства јединства број 35 поднео је дана 21.07.2020, преко овлашћеног лица, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,

- Катастарско-топографски план,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Сагласност власника катастарске парцеле 7538/2 к.о. Кула број овере УОП-VIII:246-2020,

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 790,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дилл.инж.граф

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЈКП "Комуналац" Кула,
4. "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор
5. ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад
6. Објавити преко интернета,
7. А р х и в и.