



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-4159-CPI-3/2020
Заводни број: 05-351-223/2020
Дана, 23.06.2020
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Земљорадничке задруге АГРО-МВ Сивац, Улица Рифата Бурџевића Трше број 86 на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 21 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017 и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Земљорадничкој задрузи АГРО-МВ Сивац, Улица Рифата Бурџевића Трше број 86, грађевинска дозвола за:

- Изградњу сушаре капацитета 28t/h, са пратећом опремом, коју чини кофичасти елеватор висине 24,95m и ланчани транспортери, на к.п. бр. 3673 к.о. Сивац. Сушара је категорије Б, класификационог броја 127142, бруто површине 33,32m², спратности П+0.
- Уградњу унутрашње гасне инсталације у сушару.

Део објекта, на катастарско-топографском плану обележен бројем 2, се руши.

Мерно-регулациона станица и прикључни гасовод на к.п. бр. 3674 к.о. Сивац, нису предмет овог решења.

Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 31.623.088,73 динара.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број А-2019-0317 од маја 2020, урађен од стране предузећа AliQuantum d.o.o. Нови Сад, који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, машинских инсталација, припремних радова-рушења, достављен у pdf и dwfx формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-4159-LOCH-2/2020, заводни број 05-353-77/2020 од 18.05.2020 године,
- Елаборат заштите од пожара број EZP 20523 урађен од стране Elsing Group d.o.o. Нови Сад.

Главни и одговорни пројектант пројеката конструкције и припремних радова-рушења је Горан Рашевић дипл.инж.граф. бр. лиценце 310 0576 16.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Зоран Рашевић дипл.инж.арх. бр.лиценце 300J76511.

Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација (унутрашње гасне инсталације) је Александар Давидов дипл.инж.маш. бр.лиценце 330H02109.

Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је Бранко Стојичић дипл.инж.електро бр. лиценце 350 C699 05.

Одговорни пројектант техничког описа машинских инсталација (сушара) је Сениша Крунић дипл.инж.маш. бр. лиценце 333 D618 06.

Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је Дарко Лукић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350B41205.

Вршилац техничке контроле пројеката архитектуре, конструкције и припремних радова је Милан Брканлић дипл.инж.граф. бр. лиценце 310 N292 14.

Вршилац техничке контроле пројекта машинских инсталација (унутрашње гасне инсталације) је Ненад Вртикапа дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 1213 09.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од 5 година од дана његове правноснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да поступак за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.

Инвеститор је дужан да овом одељењу пре подношења захтева за издавање употребне дозволе достави пројекат за извођење и главни пројекат заштите од пожара, ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о усклађености темеља, обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Решење којим се одобрава извођење радова на изградњи МРС са прикључним гасоводом мора се исходovati пре подношења захтева за издавање употребне дозволе за сушару.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење у pdf и dwg формату са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене пројектотехничком документацијом, да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађени у складу са

Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),

4. Елаборат геодетских радова за објекат,
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
6. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС

Образложење

Инвеститор Земљорадничка задруге АГРО-МВ Сивац, **Улица Рифата Бурџевића Трше број 86** поднео је дана 16.06.2020, преко овлашћеног лица, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Извештај о техничкој контроли,
- Катастарско-топографски план,
- Решење Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент број 018-501-60/2020-1 од 02.06.2020 да није потребна процена утицаја на животну средину,
- Овлашћење за подношење захтева,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 4070 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Обрадила Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објавити преко интернета,
4. "ЕПС Дистрибуција",
5. МУП-а, Сектор за ванредне ситуације,
6. ЈП "Србијагас" Нови Сад,
7. Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије,
8. Инфраструктура железнице Србије,
9. Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе,
10. А р х и в и.